



Rif.: 61049796

€ 75.000

Negoziò in vendita

Livorno Ferraris, Via Galileo Ferraris

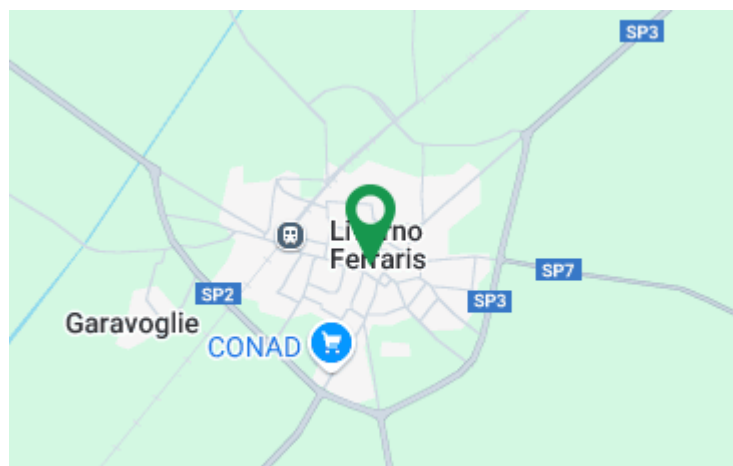
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuie:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

La soluzione che proponiamo si trova a pochi passi dal cuore della cittadina e, più precisamente, a soli 80 metri da Piazza Galileo Ferraris. Il negoziò gode di ottima visibilità e di una posizione allettante, favorita dal contesto dinamico in cui si trovano numerose attività commerciali. Il luogo è particolarmente strategico sia per il traffico pedonale, grazie al comfort dei portici che offrono uno spazio riparato e piacevole, sia per quello veicolare. Le tre ampie vetrine, con serrande manuali e affaccio sotto i portici, illuminano la superficie del negoziò costituito da due vani comunicanti tra loro tramite una piccola rampa che rende accessibile l'intera area espositiva anche alle persone con disabilità. La proprietà vanta un accesso privato sul retro tramite porta blindata, raggiungibile dall'ingresso carraio e la scala comune. Un vano cantinato, utile come magazzino, ed i servizi igienici esterni completano la proprietà. Il riscaldamento è attualmente assente. Le spese condominiali sono in fase di definizione. La zona è ben servita dalla fermata dell'autobus, situata a soli 350 metri, e da numerose attività vicine al locale, tra cui bar, tabaccheria, gelateria, uffici [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

