



Rif.: 61048766

€ 75.000

Negozio in vendita

Borgo D'Ale, Corso Libertà

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 470 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 457.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Negozi 60 mq e 35 mq + abitazione al primo piano in pieno centro, senza spese - Borgo d'Ale (VC) La proprietà che vi proponiamo in vendita si trova all'angolo tra Corso Libertà e Via Matteotti, una strada ad alto passaggio sia pedonale che veicolare. Questa soluzione, disposta su tre livelli, è composta da un appartamento al primo piano e due negozi al piano terra, offrendo un'opportunità ideale per chi desidera combinare comodamente lavoro e vita privata in una cittadina vivace e accogliente. L'immobile è così suddiviso: - negozi: situati al piano terra, i locali commerciali hanno una superficie di circa 35 metri quadrati e 60 metri quadrati. Grazie a un totale di tre vetrine, di cui due affacciano su Via Matteotti e una su Corso Libertà, la parte commerciale gode di ottima visibilità. Entrambi i negozi sono dotati di serrande manuali e di un ripostiglio ciascuno. Un pratico locale di sgombero di circa 15 metri quadrati, con servizi igienici, completa il piano terra, con un ulteriore vano di pari dimensioni al primo piano. - appartamento: l'alloggio occupa il primo piano ed è accessibile tramite la scala interna. La zona giorno è ampia e luminosa: il soggiorno, di oltre 31 m [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

