



Rif.: 61048063

**€ 30.000**

### Negozio in vendita

Cigliano, Corso Re Umberto

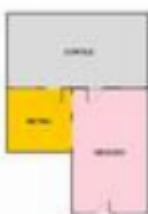
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

Classe energetica: F

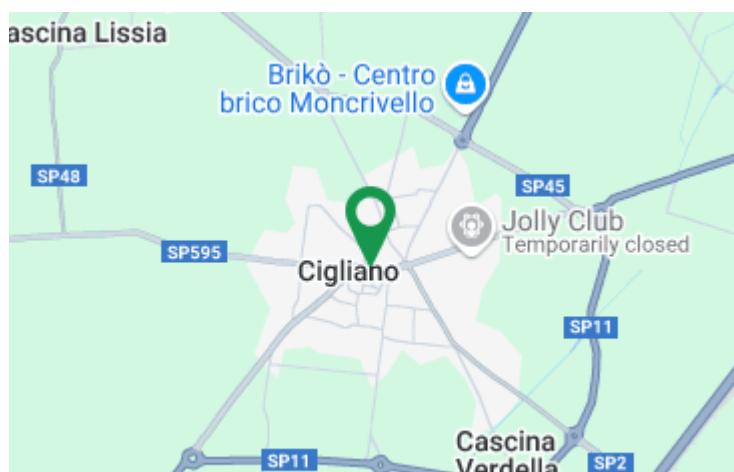
EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(

Laboratorio 60 MQ in vendita sul corso principale, in centro a Cigliano (VC) - da ristrutturareL'immobile proposto in vendita è situato lungo Corso Re Umberto, nel cuore della cittadina, e a pochi passi da Piazza Martiri della Libertà, nonché sede del municipio. La soluzione occupa il piano terra di un contesto indipendente, privo di spese condominiali.ll laboratorio, con una superficie complessiva di circa 60 metri quadrati, è composto da due ambienti principali. Il primo locale, di circa 40 metri quadrati, è illuminato da due vetrine, una delle quali ospita l'ingresso, affacciate direttamente sul passaggio pedonale e veicolare, garantendo così una buona luminosità naturale e un'ottima visibilità. Il secondo locale, di circa 20 metri quadrati, si presta perfettamente come spazio accessorio per lo stoccaggio. L'altezza interna degli ambienti è di 3 metri, un dettaglio che contribuisce a rendere gli spazi ariosi e facilmente adattabili a diverse esigenze commerciali.L'immobile è dotato di allacciamenti alla rete idrica e al metano. A completare la proprietà vi sono una porzione di cortile privato, accessibile da entrambi gli ambienti poc'anzi descritti, e i se [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

