



Rif.: 61047231

**€ 600 / mese**

**Ufficio in affitto**

**Cigliano, Via Moncrivello**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	6



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 422.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 5.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

SI SUGGERISCE LA VISIONE DELLA PORZIONE DI UFFICIO ADIAENTE (annuncio pubblicato sul sito).L'ufficio da noi proposto trova la sua ubicazione presso l'uscita del paese, in corrispondenza della strada provinciale di collegamento a Ivrea.La proprietà, sviluppata su di una superficie di circa 100 metri quadrati, si compone di un unico vano. Il disimpegno ospita i servizi igienici ed un pratico ripostiglio. I servizi igienici e il relativo spazio disimpegno dell'ufficio saranno assegnati a una delle porzioni del lotto in affitto in funzione della tipologia di attività che vi si insedierà.)L'intero piano è pavimentato in ceramica e gli infissi sono in alluminio con doppio vetro. Il riscaldamento è centralizzato e le spese condominiali sono contenute.Assegnati alla proprietà vi sono 6 posti auto comodamente predisposti davanti agli ingressi, disponibili come parcheggio riservato alla clientela e al personale. La zona è servita, inoltre, da parcheggio pubblico ed il centro paese, ove sono ubicate tutte le attività, è raggiungibile a soli 350m.ALTRA NOTE UTILI: Cigliano conta circa 4600 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente il casello autostradale [ ]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

