



Rif.: 61042142

€ 70.000

Laboratorio in vendita

Borgo D'Ale, Via Teodoro Accio

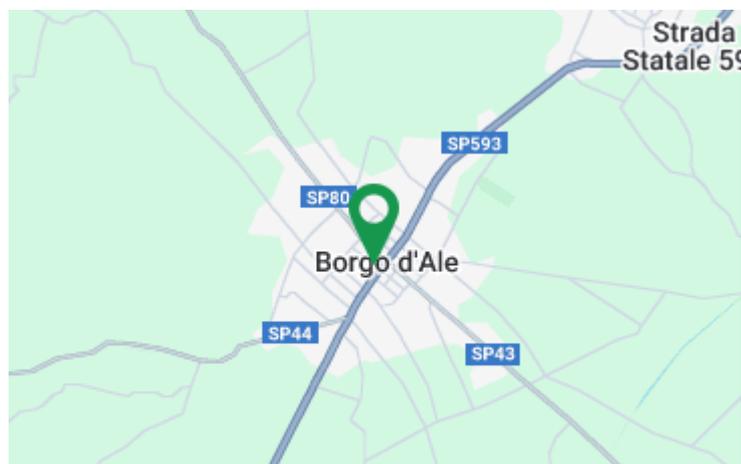
Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 465 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

La soluzione che proponiamo in vendita si colloca in una laterale defilata dal traffico di Via Matteotti e beneficia di una posizione comoda e facilmente accessibile, pur godendo di tranquillità e riservatezza. Essendo ricca di molteplici attività, dalle più piccole alle più grandi, la cittadina si configura come una zona attiva e un piacevole luogo in cui instaurare la propria azienda. La proprietà, che si sviluppa su una superficie totale di circa 500 metri quadrati, si articola in una porzione coperta adibita a officina e un'area esterna, ad uso esclusivo, di circa 80 metri quadrati con una tettoia. Il laboratorio ricopre una superficie di circa 185 metri quadrati e ha un'altezza interna che varia da 3,5 metri sotto trave a 3,9 metri al colmo. Ben 4 portelloni di generose dimensioni (3 metri di larghezza per 3,6 metri di altezza) si posizionano strategicamente all'interno del lotto, offrendo un'ottima accessibilità per mezzi e materiali. All'interno dell'officina è presente un ufficio di circa 15 metri quadrati, facilmente accessibile sia dall'officina stessa che tramite una porta pedonale su strada che ne garantisce un accesso indipendente. Un locale deposito di circa 64 m [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

