



Rif.: 61039245

€ 400.000

Negoziò in vendita

Cigliano, Corso Vercelli

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 4.690 ca.
Locali:	26
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 562.16 kW h/m² anno

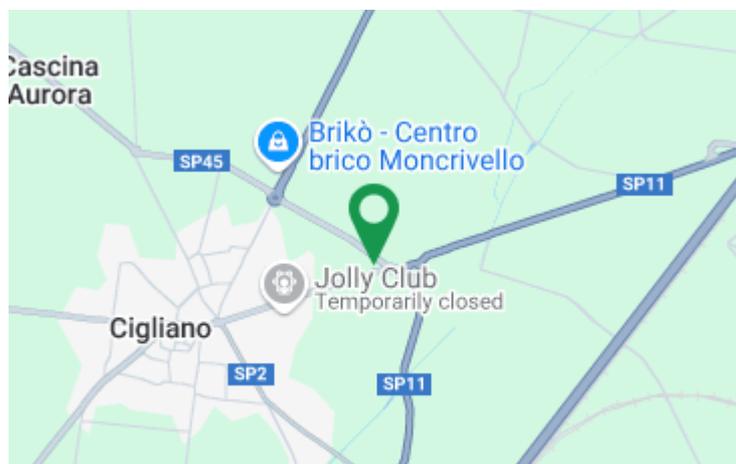
EP globale rinnovabile: 416.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà in vendita (trattasi di soli muri) si trova su Corso Vercelli, una strada ampia e di grande passaggio veicolare, garantendo un'eccellente visibilità. L'immobile, sviluppato su tre livelli, di cui uno interrato, è stato completamente ristrutturato nel 2004 e, ad oggi, si presenta in ottime condizioni. La struttura si estende su una superficie coperta di circa 1.100 metri quadri ed è organizzata come segue: - piano terra: benessere e relax. L'ingresso automatizzato conduce a un ampio atrio con reception, dove un elegante bancone in marmo lavorato accoglie la clientela in un ambiente raffinato. Il cuore del centro è la piscina, profonda 1,4 metri, ospitata in un locale di 265 metri quadrati illuminato da grandi finestroni satinati e dotato di impianto di deumidificazione. A completare l'area benessere vi sono servizi igienici, spogliatoi uomo/donna, docce e un locale perfetto per essere adibito a palestra, ampliando così l'offerta dedicata alla cura del corpo. Le sale adiacenti ospitano una vasca idromassaggio, una stanza per il riposo e una per trattamenti estetici e massaggi. Il percorso wellness si completa con un bagno turco, caratterizzato da cromoterapia e paret [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

