



Rif.: 61039078

€ 350 / mese

Negozio in affitto

Santhià, Corso Nuova Italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

L'immobile che proponiamo in locazione si trova al piano rialzato di un contesto indipendente di soli due piani, ubicato lungo il corso che attraversa l'intera cittadina. Sviluppato su una superficie totale di circa 60 metri quadrati, il locale commerciale è costituito da due vani: un unico grande spazio di circa 40 metri quadrati offre un'altezza pari a 3,3 metri e le due vetrine con affaccio sul corso, nonché sul passaggio pedonale, assicurano un'ottima visibilità contribuendo alla luminosità degli interni. Un piccolo gradino crea il dislivello che segna l'area del retrobottega, quest'ultima collegata a un vano disimpegno di generose dimensioni, ideale per essere sfruttato, grazie all'altezza, come ripostiglio. Infine, completano la soluzione i servizi igienici e la cantina, situata al piano interrato. Il riscaldamento è autonomo, gestito tramite radiatori a metano. La zona è ben servita, con parcheggio pubblico, bar e ristoranti lungo il corso, tutti a pochi passi dal locale. Inoltre, la stazione ferroviaria, facilmente raggiungibile a piedi, dista solo 600 metri. ALTRE NOTE UTILI: Santhià conta circa 8600 abitanti. La sua posizione le permette di raggiungere co [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

