



Rif.: 61037360

Informazioni in agenzia

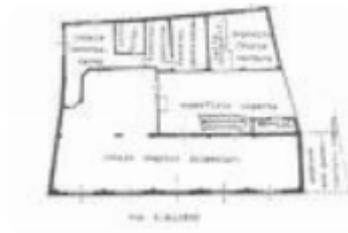
## Negozi in vendita

San Germano Vercellese, Via Giuseppe Allievo

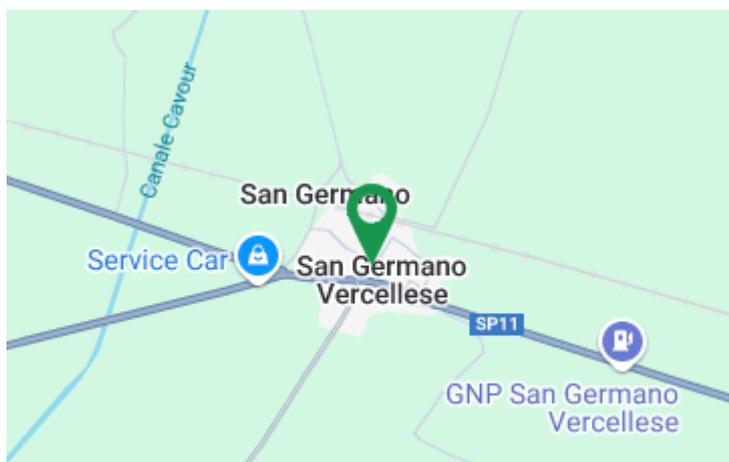
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 232 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annu:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

L'immobile è situato nel centro del paese, lungo via Giuseppe Allievo, a pochi passi da Piazza Mazzini. La sua posizione, vicina all'intersezione tra via Cavour e via Cugnolio, garantisce un'ottima visibilità e, grazie ai pratici parcheggi antistanti, un'eccellente accessibilità. La proprietà si sviluppa su due livelli, strutturando al piano terra il locale commerciale, mentre al primo piano è presente un alloggio trilocale ad uso abitativo. Il negozio, che si estende su una superficie totale di circa 230 metri quadri, è suddiviso in diversi ambienti funzionali, perfettamente organizzati per attività di commercio alimentare, trasformazione e stoccaggio. L'area principale è dedicata alla vendita, occupando 133 metri quadri della superficie totale. Le quattro ampie vetrine fronte strada, dotate di saracinesche elettriche, garantiscono massima visibilità e un'ottima esposizione. La porzione destinata al laboratorio è progettata per offrire un ambiente pratico e luminoso. Questo spazio di circa 16 metri quadri è ideale per la preparazione di prodotti freschi e affiancato da ulteriori laboratori per la gastronomia e la lavorazione degli alimenti, oltre a una cucina di 10 metri [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

