



Rif.: 61034647

**€ 110.000**

**Negozi in vendita**

**Borgo D'Ale, Via Giacomo Matteotti**

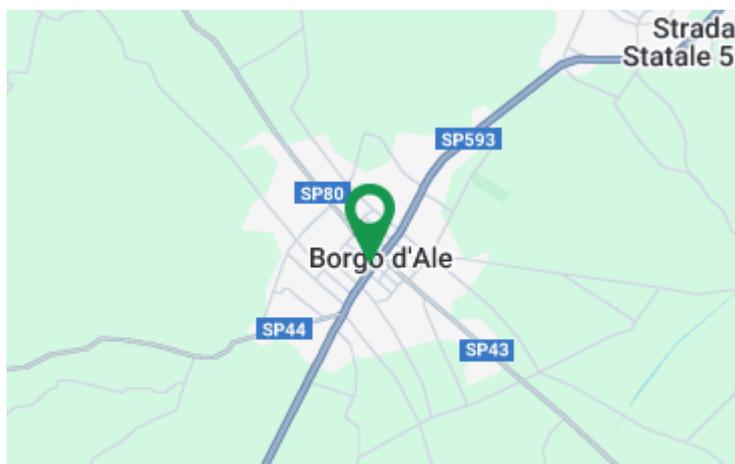
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà da noi suggerita in vendita si colloca su Via Matteotti, strada di forte passaggio sia pedonale che carroio, il che ne garantisce un'ottima visibilità. Essendo ricca di molteplici attività, dalle più piccole alle più grandi, la cittadina si configura come una zona attiva e un piacevole luogo in cui instaurare la propria azienda. Costituita da un appartamento su due livelli e dal negozio al piano terra, questa proposta unisce funzionalità e praticità per conciliare in un'unica soluzione vita privata e lavoro, in una comodità senza eguali. L'immobile è dunque così composto: - negozio: sviluppato al piano terra della proprietà, il negozio occupa una superficie di circa 60 metri quadrati. Le due ampie vetrine con ingresso affacciano sul movimentato via vai della zona, garantendo ottima visibilità e un costante flusso di potenziali clienti. Un piccolo ufficio è stato ricavato nella stessa area utilizzando una struttura vetrata che lo rende luminoso e crea un senso di apertura e connessione con lo spazio circostante. Infine, l'altezza del locale, pari a 3,3 metri, permette di sfruttare lo spazio per diverse esigenze operative o espositive. - appartamento: l [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

