



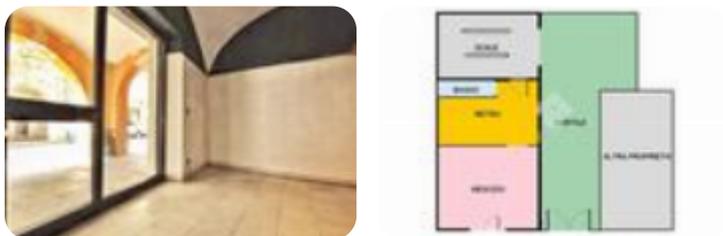
Rif.: 61029658

**€ 15.000**

**Negozio in vendita**

**Livorno Ferraris, Via Galileo Ferraris**

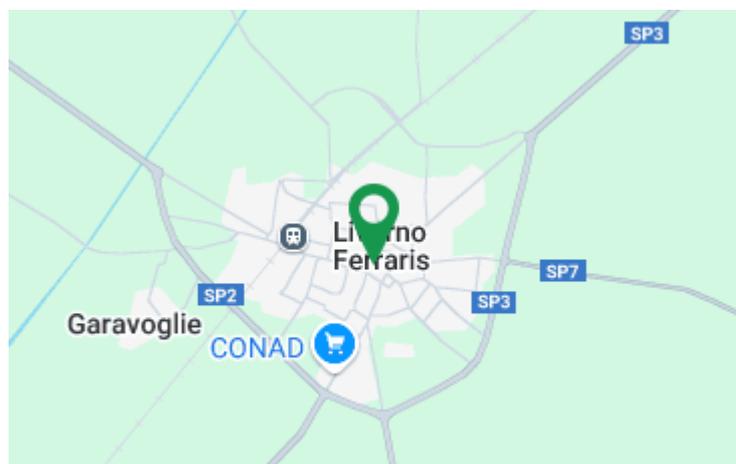
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

PROPRIETÀ DISPONIBILE ANCHE IN AFFITTO (ANNUNCIO PUBBLICATO SUL SITO). La soluzione da noi proposta è posizionata a pochi passi dal cuore della cittadina e, più precisamente, a soli 80 metri da Piazza Galileo Ferraris. Il negozio gode di un'ottima visibilità e di una posizione allettante, favorite dal contesto dinamico in cui si trovano numerose attività commerciali. La sua ubicazione offre un luogo particolarmente strategico sia per il traffico pedonale, grazie al comfort dei portici che offrono uno spazio riparato e piacevole, sia per quello veicolare. L'immobile da noi proposto si sviluppa al pianterreno di una piccola palazzina. Il negozio, costituito da due vani, ciascuno con una specifica funzione d'uso, è attualmente adibito a pizzeria. L'ingresso, dotato di vetrina con affaccio sotto i portici, è strutturato per l'accoglienza e il servizio della clientela: qui è inoltre presente la canna fumaria, usufruibile tramite il forno a vista. Il locale sul retro è ideale per lo stoccaggio delle materie prime alimentari e per le preparazioni più complesse, garantendo uno spazio comodo per l'ottimizzazione del lavoro. Completano il piano i servizi igienici. È presente [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

