



Rif.: 61024474

↓ € 450 / mese

€ 520 (-14%)

Negozio in affitto

Tronzano Vercellese, Via Lignana

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà proposta in locazione si sviluppa al piano terra di un contesto indipendente, privo di spese di amministrazione. Il negozio, situato nel centro del paese, gode di eccellente visibilità grazie alla sua struttura angolare e alla posizione strategica all'intersezione tra Corso Vittorio Emanuele II, una via ampia, ariosa e di forte passaggio, e Via Lignana. Dotato di quattro ampie vetrine angolari e tre ingressi per la clientela, la soluzione si distingue per la grande luminosità naturale e la posizione privilegiata in una zona ad alto flusso pedonale e veicolare. Un accesso sul retro, tramite porta blindata, conduce a una stanza versatile di circa 20 metri quadrati, dotata di porta-finestra che permette un comodo accesso alla strada, e collegata alla cantina. Un primo vano disimpegno porta alla cucina e a un secondo disimpegno che comunica con l'area commerciale. Entrambi i vani sono provvisti di porta-finestra con accesso al cortile sul retro, dove è presente un posto auto ad uso esclusivo del futuro conduttore. L'area dedicata alla vendita vanta una superficie di circa 55 metri quadrati; questo ampio spazio, destinato al contatto diretto con la clientela e all'esposiz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

