



Rif.: 61023180

€ 50.000

Negozio in vendita

Crescentino, Via Mazzini

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà da noi suggerita si trova nel cuore della cittadina e si presenta completamente da ristrutturare. Il complesso gode di un'ottima visibilità e di una posizione allettante, favorite dal contesto dinamico in cui si trovano numerose attività commerciali, situate sotto i portici. Il luogo è particolarmente strategico sia per il traffico pedonale, grazie al comfort dei portici che offrono uno spazio riparato e piacevole, sia per quello veicolare. Inoltre, dista soli 80 metri da Piazza Garibaldi, la piazza centrale di Crescentino, che, dopo quella comunale, è spesso luogo di ritrovo per molti ragazzi. La soluzione si articola in due sezioni principali, costituite rispettivamente dai due negozi autonomi con ingresso indipendente fronte strada. Entrambi sono dotati di vetrina con affaccio sul passaggio pedonale e sono così strutturati:- negozio al civico 101: le inferriate precedono l'ingresso dell'unico vano, sviluppato su una superficie di circa 25 metri quadrati. Una porta sul retro affaccia sul cortile di proprietà esclusiva, che separa la zona dedicata all'attività dal deposito esterno. Questo spazio è ideale per lo stoccaggio di merci e materiali, garantendo [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

