



Rif.: 61020803

# € 50.000

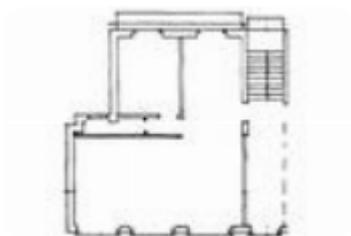
## Negoziò in vendita

Rondissone, Via XX Settembre

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 3.400

Questo immobiliare è esente da classe energetica

La proprietà da noi proposta si sviluppa al piano terra di un piccolo contesto condominiale di soli tre piani. Situata nella zona periferica del paese, gode di una posizione strategica che facilita gli spostamenti verso le principali vie di comunicazione, garantendo al contempo tranquillità e riservatezza. Esteso su una superficie complessiva di circa 110 metri quadrati, il negoziò si articola in due ambienti e si presenta completamente da ristrutturare. Con un'altezza interna di 4,5 metri, il locale offre un valore aggiunto particolarmente apprezzato per visibilità ed esposizione, oltre alla possibilità di sfruttare al meglio lo spazio in altezza, rendendolo ideale per diverse attività commerciali. Tre ampie vetrine illuminano il primo ambiente, di circa 80 metri quadrati e strutturato a 'L', dotato anche di un piccolo ripostiglio. Un disimpegno collega l'area vendita al secondo e ultimo vano, uno spazio di circa 20 metri quadrati, perfetto per lo stoccaggio della merce o per eventuali attività operative riservate al personale. A completare la proprietà vi sono i servizi igienici. L'immobile vanta una doppia esposizione: sul fronte, le ampie vetrine si affacciano direttament [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

