



Rif.: 61011073

€ 170.000

Capannone in vendita

Borgo D'Ale, Via Drebertelli

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 4.190 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 452.47 kW h/m² anno

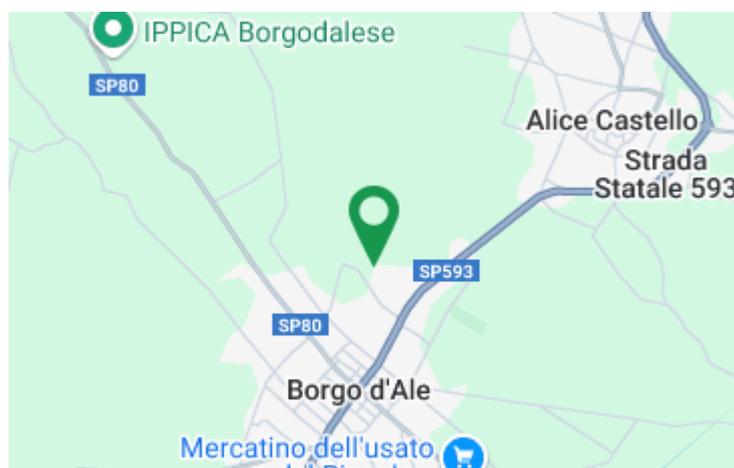
EP globale rinnovabile: 27.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà che proponiamo in vendita si trova nella verde periferia di Borgo d'Ale, a meno di un chilometro dal centro. La sua ubicazione riduce l'impatto acustico delle lavorazioni e del traffico urbano, migliorando al contempo la logistica. Il casello autostradale, situato a soli 7 km, garantisce un facile accesso alle principali arterie stradali. Il capannone, costruito nel 2000, sorge su un lotto complessivo di circa 4.200 metri quadrati, di cui circa 360 metri quadrati coperti, suddivisi tra l'area di lavorazione e gli uffici. Una strada privata, che si dirama da Via Drebertelli, conduce alla proprietà. La porzione di lotto recintata è accessibile tramite un ingresso carraio automatizzato. L'androne di circa 40 metri quadrati precede l'ingresso all'area di lavorazione e ospita un unico portellone a libro, con un'altezza di 5 metri. Il capannone, dotato di un impianto elettrico da 6 kilowatt, ha un'altezza interna di 5 metri. Inoltre, un soppalco di circa 40 metri quadrati, situato sopra la zona uffici, offre ulteriore spazio utile per diverse esigenze operative. L'area uffici, direttamente collegata alla zona di lavorazione, si estende su circa 30 metri quadrati e comprende [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

