



Rif.: 61010158

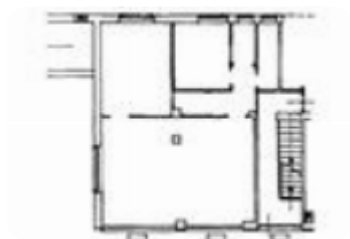
↓ € 50.000

€ 70.000 (-29%)

Negozio in vendita

Caluso, Corso Torino

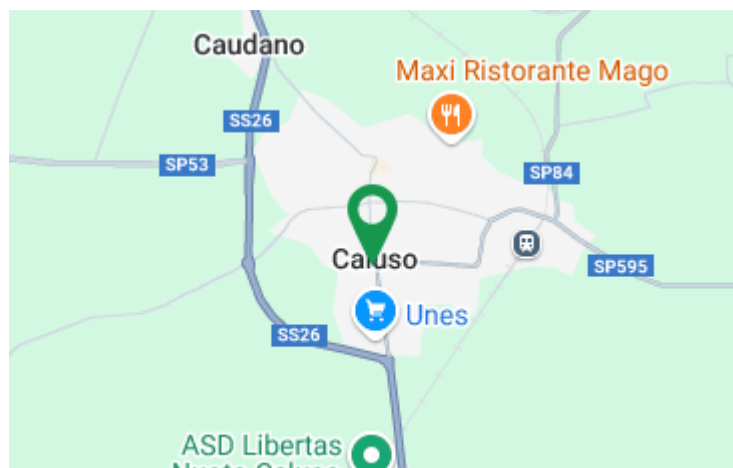
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200



Questo immobile è esente da classe energetica

Il negozio da noi proposto si sviluppa interamente al piano terra. Ubicato su Corso Torino, strada molto frequentata, l'esercizio gode di due vetrine con affaccio sul passaggio pedonale. Il doppio ingresso favorisce e rende omogeneo l'ingresso e/o l'uscita della clientela all'interno del primo ambiente. Quest'ultimo, dedicato all'accoglienza, è collegato ad un secondo locale, di dimensioni minori, ideale da adibire a salotto. Sono presenti doppi servizi igienici, uno per la clientela a norma per disabili ed uno per il personale, un ufficio ed un ripostiglio. Il riscaldamento è centralizzato, gestibile tramite radiatori alimentati a metano e dotati di termo-valvole. La zona è servita da parcheggio pubblico, bar e ristoranti che si trovano nei pressi del locale stesso. ALTRE INFO UTILI: Caluso conta circa 7500 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente le città di Chivasso e Torino che distano rispettivamente 14 km e 35 km. Inoltre, il casello autostradale si trova a soli 11 km. La cittadina è molto movimentata ed è riconosciuta per la storica e centenaria Festa dell'Uva che ogni anno accoglie migliaia di persone da tutto il circondario.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

