



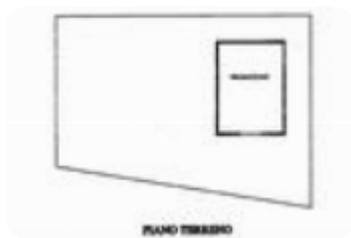
Rif.: 61007709

€ 85.000

Magazzino in vendita

Borgo D'Ale, Vicolo Vittorio Alfieri

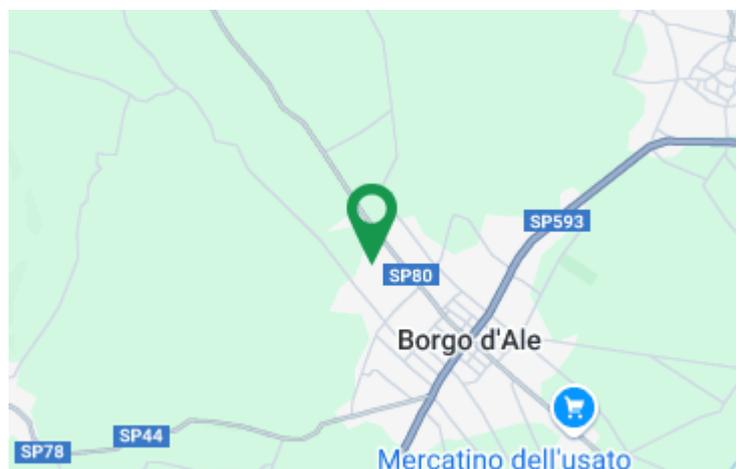
| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | magazzino |
| Superficie: | mq 2.820 ca. |
| Locali: | 1 |
| Sottotipologia: | magazzino |
| Spese Annue: | € 0 |



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà proposta in vendita è situata nella periferia del paese, a meno di un chilometro dal centro. La sua ubicazione riduce l'impatto del traffico urbano e ottimizza la logistica, garantendo maggiore efficienza nei flussi di merci per esigenze di stoccaggio e distribuzione. Inoltre, il casello autostradale, posto a soli 7 km dal paese, lo rende facilmente accessibile dalle principali arterie stradali. Con una superficie coperta di circa 220 metri quadrati e un'area esterna di circa 620 metri quadrati, il capannone ha un'altezza di 4,3 metri ed è dotato di un ampio portellone scorrevole che permette l'accesso diretto dalla strada. La struttura, grazie alla sua altezza interna, consente un'ottima organizzazione verticale degli spazi: al suo interno è stato realizzato un soppalco per ricavare ulteriore spazio utile alle diverse esigenze operative. Un terreno edificabile di circa 2200 metri quadrati, situato adiacente all'immobile, arricchisce la soluzione, offrendo la possibilità di eventuali sviluppi futuri. ALTRE NOTE UTILI: Borgo d'Ale conta circa 2400 abitanti. A soli 25 chilometri si trovano le città di Biella e Ivrea, mentre Vercelli dista 30 chilometri. Noto p [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

