Affiliato: Dreamers Srl
Partita IVA: 02647040027
Corso XXV Aprile, 44/A 13048 Santhià (VC)
Email: vchi1@tecnocasa.it - Tel.: 0161701802

Rif.: 60994621

€ 15.000

Negozio in vendita

Livorno Ferraris, Via Galileo Ferraris

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 397.80 kW h/m² anno

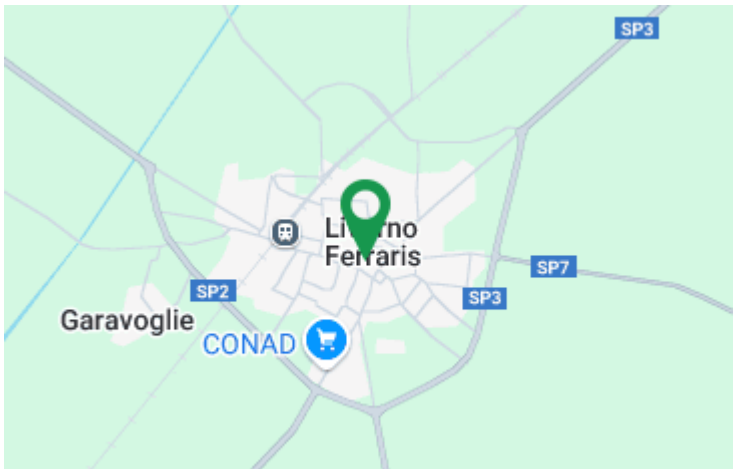
EP globale rinnovabile: 13.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

IMMOBILE PROPOSTO ANCHE IN LOCAZIONELa soluzione da noi proposta è posizionata a pochi passi dal cuore della cittadina, nel pieno centro storico e, più precisamente, a circa 80 metri da Piazza Galileo Ferraris. Il negozio gode di un'ottima visibilità e di una posizione allettante, favorita dal contesto dinamico in cui si trovano numerose attività commerciali. La sua ubicazione sotto i portici, inoltre, rende il luogo particolarmente strategico per il traffico pedonale, offrendo uno spazio riparato e piacevole.Il negozio si sviluppa al pian terreno di una piccola palazzina priva di spese condominiali. Dotato di vetrina con affaccio sotto i portici, il locale è costituito da due vani, con un'altezza minima di 3 metri e un'altezza massima di 3,5 metri. L'ingresso è più piccolo e accogliente, mentre il retro, più ampio e funzionale, è ideale per essere utilizzato come area operativa o spazio di lavoro.
Quest'ultimo vano, il cui soffitto è decorato da una preziosa volta a padiglione, è dotato di canna fumaria, rendendolo ideale per attività che richiedono l'utilizzo di apparecchiature specifiche legate alla preparazione alimentare. Completano la proprietà i serviz [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.