



Rif.: 60993359

## € 30.000

### Negozio in vendita

Santhià, Via Galileo Ferraris

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 163.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PROPRIETA' ACQUISIBILE MEDIANTE FORMULA 'ACQUISTO A RATE'  
 DISPONIBILE ANCHE IN LOCAZIONE (annuncio pubblicato sul sito)Il  
 laboratorio da noi proposto ha sede nel centro commerciale "Ipparco",  
 vicino all'ingresso del paese. Questo complesso, vivace e ben  
 frequentato, ospita una moltitudine di attività, tra cui il supermercato  
 Coop e altri 26 negozi, creando un ambiente dinamico e ricco di  
 opportunità. Il locale, di circa 60 metri quadrati, si sviluppa al primo e  
 ultimo piano, offrendo un ambiente più riservato ma comunque  
 altamente visibile rispetto alle attività commerciali del pian terreno. Le  
 ampie e numerose finestre consentono alla luce naturale di illuminare  
 gli interni; inoltre, la vista offerta sull'intero parco commerciale, nonché  
 sui numerosi parcheggi dedicati alla clientela, aggiunge un ulteriore  
 valore estetico. La struttura si presenta già pavimentata e dotata di  
 servizi igienici. La porzione di tetto che interessa la superficie del  
 laboratorio, oggetto di compravendita, è stato rifatto nel settembre  
 2024 garantendo maggiore efficienza e isolamento AI TRF NOTE UTILI I

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

