



Rif.: 60993358

€ 350 / mese

Negoziò in affitto

Santhià, Via Galileo Ferraris

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuë:	€ 720
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 163.19 kW h/m² anno

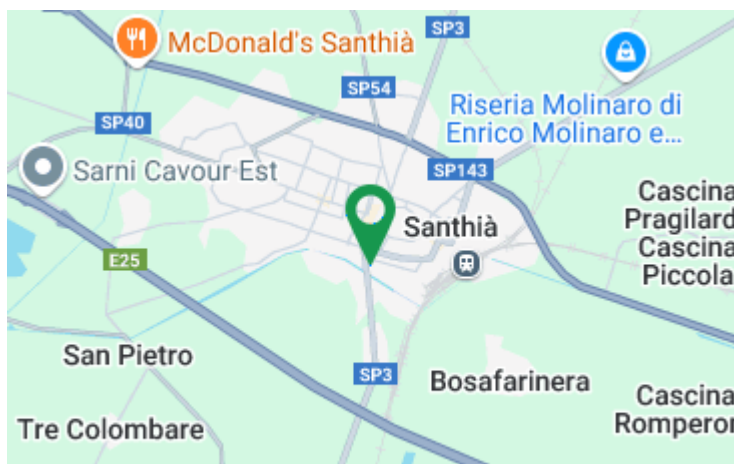
EP globale rinnovabile: 30.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PROPRIETÀ DISPONIBILE ANCHE IN VENDITA, ACQUISIBILE MEDIANTE FORMULA 'ACQUISTO A RATE' (annuncio pubblicato sul sito) Il laboratorio da noi proposto ha sede nel centro commerciale "Ipparco", vicino all'ingresso del paese. Questo complesso, vivace e ben frequentato, ospita una moltitudine di attività, tra cui il supermercato Coop e altri 26 negozi, creando un ambiente dinamico e ricco di opportunità. Il locale, di circa 60 metri quadrati, si sviluppa al primo e ultimo piano, offrendo un ambiente più riservato ma comunque altamente visibile rispetto alle attività commerciali del pian terreno. Le ampie e numerose finestre consentono alla luce naturale di illuminare gli interni; inoltre, la vista offerta sull'intero parco commerciale, nonché sui numerosi parcheggi dedicati alla clientela, aggiunge un ulteriore valore estetico. La struttura si presenta già pavimentata e dotata di servizi igienici. La porzione di tetto che interessa la superficie del laboratorio, oggetto di locazione, è stato rifatto nel settembre 2024, garantendo maggiore efficienza e isolamento. ALTRE NOTE UTILI: Santhià conta circa 8.600 abitanti. La sua posizione permette di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

