



Rif.: 60989116

€ 450 / mese

Ufficio in affitto

Caluso, Via Martiri d'Italia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: F

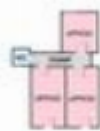
EP globale non rinnovabile: 218.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

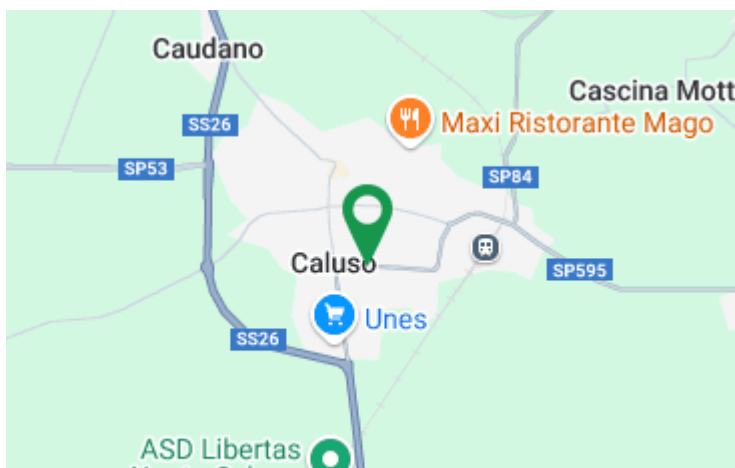
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'immobile da noi proposto in locazione si sviluppa al piano terra di un piccolo e noto contesto condominiale, fulcro di attività commerciali consolidate e apprezzate. Situato in una posizione strategica e di forte passaggio, l'ufficio è ideale per chi cerca visibilità e comodità. La soluzione vanta, inoltre, un'ottima esposizione, che garantisce una luminosità naturale ottimale per gli ambienti. Costituito da tre locali, il negozio è accessibile mediante un ingresso indipendente situato di fronte al parcheggio privato dello stabile. L'ingresso si apre sul primo locale climatizzato, ideale come sala d'attesa o per l'accoglienza dei clienti. Un lungo corridoio mette in comunicazione questo primo spazio con altri due uffici. Il più grande di essi, anch'esso climatizzato, è avvantaggiato dalla presenza di una porta finestra, con accesso sul medesimo cortile citato precedentemente per l'ingresso. L'ultimo locale, infine, è dotato di una finestra con affaccio su Via Martiri. Completano il piano i servizi igienici. Il riscaldamento è autonomo, gestibile tramite radiatori alimentati a metano, ed è presente l'impianto di condizionamento. Le spese condominiali sono contenute. La zon [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

