



Rif.: 60988257

**€ 35.000**

## Capannone in vendita

Livorno Ferraris, Via Emilio Garavoglia

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

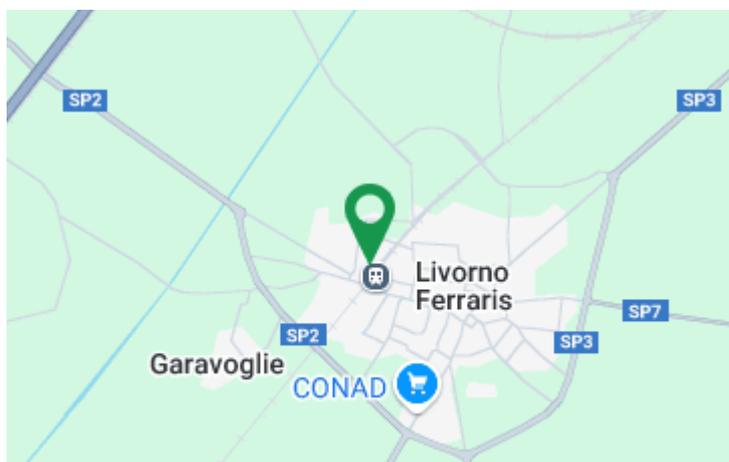
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 242.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

POSSIBILITÀ DI ACQUISTO DEI CAPANNONI ADIACENTI (relativi annunci pubblicati sul sito) L'immobile da noi suggerito in vendita si sviluppa presso la periferia livornese, in zona industriale. La soluzione si colloca all'interno di una proprietà composta da tre capannoni aventi ingresso comune tramite cancello automatico. L'unità in oggetto, attualmente adibita ad autofficina, si sviluppa su una superficie complessiva di 300 metri quadrati e ha un'altezza massima di 5 metri. Il capannone, dotato di spogliatoio, ufficio e servizi igienici, offre la possibilità di utilizzo per attività produttive o artigianali, valorizzando la sua versatilità per diverse esigenze operative. Attualmente in stato da ristrutturare, il fabbricato offre ampia possibilità di personalizzazione per ottimizzarne la funzionalità e adattarlo alle proprie esigenze. La struttura è priva di riscaldamento, ma con le predisposizioni presenti sarà possibile intervenire facilmente per miglioramenti. La zona è servita dalla fermata dell'autobus, distante meno di 500m. Ulteriori attività sono comodamente raggiungibili tramite il sottopassaggio che congiunge la zona industriale con il centro paese. ALTRE NOTE U [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

