



Rif.: 60973977

## € 550 / mese

### Negozio in affitto

Crescentino, Viale Po

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

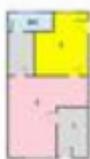
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 65.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

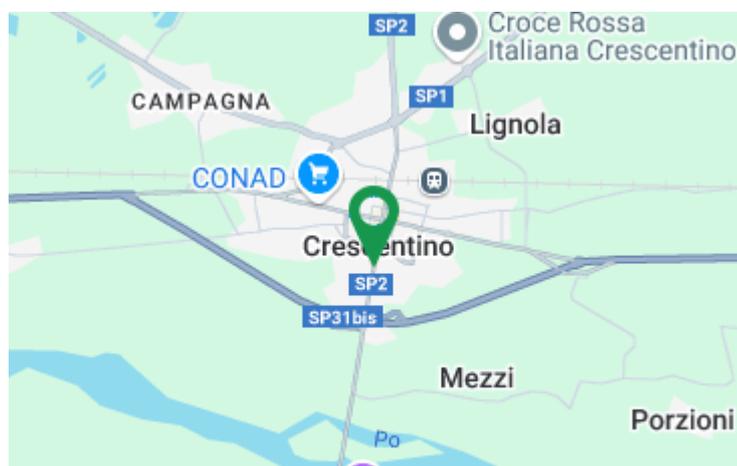
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



L'immobile da noi proposto in locazione è situato a soli 200 metri da Piazza Garibaldi, la principale piazza di Crescentino dopo quella comunale e un frequente luogo di ritrovo per i giovani. La posizione favorisce la visibilità della proprietà che affaccia su Viale Po, una strada di forte passaggio carrabile e pedonale. Lo studio, ubicato al piano terreno di un piccolo contesto indipendente e privo di spese di amministrazione, si estende su una superficie totale di circa 85 metri quadrati, suddivisi in tre ambienti distinti. La serranda motorizzata precede l'ingresso nella proprietà; il primo locale, intimo e accogliente, è perfetto per essere utilizzato come sala d'attesa. La seconda stanza, illuminata da una grande finestra con vetri satinati, affaccia sulla strada ed è dotata di allacci idraulici. L'ultimo vano, infine, è il più ampio e luminoso; anch'esso dotato di allacci idraulici, si presta perfettamente a diventare un ambiente multifunzionale grazie alla sua ampia metratura. I servizi igienici sono preceduti da un grande vano disimpegno, ideale da adibire a piccolo magazzino o archivio. Il riscaldamento è autonomo, gestito tramite radiatori alimentati a metano, e l [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

