



Rif.: 60972816

**€ 450 / mese**

**Negoziò in affitto**

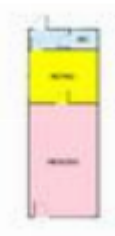
**Santhià, Corso Nuova Italia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 35.45 kW h/m² anno

Negoziò in affitto su Corso Nuova Italia, con vetrina e servizi igienici - Santhià. L'immobile che proponiamo in locazione si trova al piano terra di un piccolo contesto indipendente di soli due piani, situato lungo il corso che attraversa l'intera cittadina. La proprietà dispone di un'ampia vetrina che, affacciandosi sul corso e dotata di esposizione a sud, garantisce non solo una generosa luminosità, ma anche un'ottima visibilità. Il negoziò si sviluppa su una superficie di circa 40 metri quadrati ed è costituito da due vani di diversa grandezza. Il primo ambiente, dalle dimensioni maggiori, spicca per i dettagli rustici che impreziosiscono i soffitti e le pareti: le volte e le colonne in mattoni sabbiati a vista regalano un'atmosfera calda e accogliente, aggiungendo anche un tocco raffinato. Due grandi blocchi in vetrocemento illuminano la stanza più piccola, collocata sul retro e adibibile a studio o archivio, comunicante, a sua volta, con i servizi igienici preceduti da un antibagno. Il riscaldamento è autonomo e gestibile mediante radiatori alimentati a metano. Il contesto non prevede spese di amministrazione, assicurando un notevole risparmio e spese di gestione minime. La [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

