



Rif.: 60966420

€ 120.000

Negozi in vendita

Cigliano, Corso Vercelli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 1.044 ca.
Locali:	12
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 665.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.42 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà che suggeriamo, esclusivamente in vendita, trova la sua ubicazione nella rinomata 'zona piscine' di Cigliano e, più precisamente, adiacente al parco acquatico 'Jolly Club'. La presenza dell'acquapark e della strada provinciale, che il complesso affianca, rendono il passaggio molto frequente e il contesto molto dinamico, soprattutto nella stagione estiva. L'immobile è sviluppato su tre livelli, di cui uno interrato, ed è così suddiviso: - ristorante: al piano rialzato, è dotato di rampa di accesso per disabili. Le aree che costituiscono il piano si suddividono in due principali ambienti, il cui connubio rappresenta la soluzione ideale per chiunque voglia avviare un'attività nel settore della ristorazione. Il primo ambiente è il bar: questo luminoso spazio, dotato di servizi igienici, accoglie la clientela prima di introdurla nella sala con i tavoli. Inoltre, il suo ingresso dedicato e svincolato da quello del ristorante, può garantire un ottimo profitto indipendentemente dall'attività del ristorante. Due saloni, comunicanti tra loro, sono caratterizzati da grosse vetrate e dalla presenza di colonne portanti, che creano un senso di maggiore intimità e accoglienza [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

