



Rif.: 60963195

€ 600 / mese

Negozi in affitto

Livorno Ferraris, Via Galileo Ferraris

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 2.400

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 352.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 166.54 kW h/m² anno

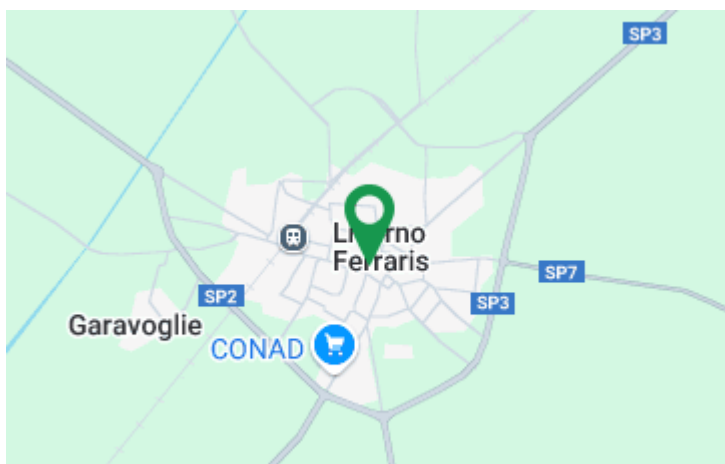
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La soluzione da noi proposta è posizionata a pochi passi dal cuore della cittadina e, più precisamente, a soli 80 metri da Piazza Galileo Ferraris. Il negozio gode di un'ottima visibilità e di una posizione allettante, favorite dal contesto dinamico in cui si trovano numerose attività commerciali. La sua ubicazione all'intersezione tra le due vie rende il luogo particolarmente strategico sia per il traffico pedonale, grazie al comfort dei portici che offrono uno spazio riparato e piacevole, sia per quello veicolare. La proprietà si compone di due vani distinti, situati rispettivamente al piano rialzato e al piano interrato, ciascuno con una specifica funzione d'uso. Il piano terra è dedicato alla clientela e all'esposizione: tre ampie vetrine con ingresso sotto i portici illuminano la superficie del negozio di circa 100 metri quadrati, accessoriato con due serrande elettriche e due manuali. Le strutture in cartongesso ripartiscono il locale in tre sezioni principali, permettendo così una migliore organizzazione degli spazi e una distribuzione più funzionale delle diverse aree espositive. La proprietà vanta due ulteriori accessi, destinati al conduttore: il primo è collocat [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

