

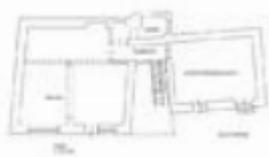
Rif.: 60954843

## € 60.000

### Negozio in vendita

Saluggia, Piazza Galileo Ferraris

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0       |



PIANO TERRENO

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 640.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

La soluzione che proponiamo in vendita, a titolo di investimento, è situata a pochi passi dal cuore della cittadina, in un contesto privo di spese condominiali. A soli 150 metri dalla piazza comunale, l'immobile vanta una posizione ideale sia per l'accessibilità, grazie al comodo parcheggio di Piazza Galileo Ferraris ubicato di fronte, sia per l'ottima visibilità garantita dal passaggio della strada provinciale. La proprietà si sviluppa su una superficie totale di circa 65 metri quadrati, ripartiti su due livelli. Al piano terra, con affaccio sulla piazza, si trova l'ingresso del negozio, costituito da due ampie vetrine antisfondamento, in doppio vetro con vetrocamera. Il lotto principale, completamente ristrutturato, è suddiviso, mediante strutture in cartongesso, in due aree essenziali: la prima è dedicata all'accoglienza della clientela, dove il bancone segna il confine tra la sala d'attesa e l'area di lavoro, mentre la seconda ospita lo spazio per tre postazioni da parrucchiere e due postazioni lavatesta. I servizi igienici sono a norma per disabili e accessoriati con doccia. La porzione accessoria del negozio è composta da due locali: il primo, sviluppato sul medesimo pi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

