



Rif.: 60953098

**€ 35.000**

**Negoziò in vendita**  
**Santhià, Corso Nuova Italia**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 52 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 273.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 265.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile che proponiamo in vendita, a titolo di investimento, si trova al piano terra di una piccola palazzina di soli tre piani, situata nel centro del paese. La soluzione è collocata all'intersezione tra Via Ospedale e Corso Nuova Italia, corso che attraversa e divide esattamente a metà la cittadina e in cui la maggior parte delle attività hanno sede, rendendolo il cuore pulsante del centro urbano. La proprietà vanta doppia esposizione con tre ampie vetrine angolari antisfondamento che garantiscono un'ottima visibilità, oltre a una generosa luminosità all'interno del locale. Sono inoltre presenti le serrande manuali a servizio di tutte le vetrine per garantire un ulteriore livello di sicurezza, offrendo protezione aggiuntiva durante le ore di chiusura. Una piccola scalinata conduce all'ingresso affacciato sul corso; un unico vano di circa 50 metri quadrati, pavimentato in graniglia nera, dedica un angolo alla sala d'attesa e l'altro alla ricezione della clientela, con lo spazio per due scrivanie. Completano la proprietà i servizi igienici dotati di boiler elettrico per l'acqua calda. Il riscaldamento è gestibile mediante l'impianto di climatizzazione cal [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

