



Rif.: 60951228

**€ 450 / mese**

**Negoziò in affitto**

Santhià, Corso Nuova Italia

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

Questo immobiliare è esente da classe energetica

L'immobile che proponiamo in locazione si trova al piano terra di una piccola palazzina di soli tre piani, situata nel cuore del paese. La proprietà dispone di tre ampie vetrine con ingresso centrale, affacciate sul corso principale, che garantiscono non solo una generosa luminosità all'interno del locale, ma anche un'ottima visibilità. Il negoziò è costituito da un unico vano di circa 30 metri quadrati, pavimentato in pietra di Luserna nella fascia di fronte alle vetrine e in cotto fiorentino per il resto della superficie. Completano la proprietà i servizi igienici. Il riscaldamento è gestito da un'unica caldaia a condensazione e i radiatori sono dotati di termovalvole per la regolazione autonoma della temperatura. Il contesto non prevede spese di amministrazione, assicurando un notevole risparmio e spese di gestione minime. La zona è ben servita, con parcheggio pubblico, bar e ristoranti lungo il corso, tutti a pochi passi dal locale. Inoltre, la stazione ferroviaria, facilmente raggiungibile a piedi, dista solo 600 metri. ALTRE NOTE UTILI: Santhià conta circa 8600 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente le città di Vercelli e Chivasso che dis [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

