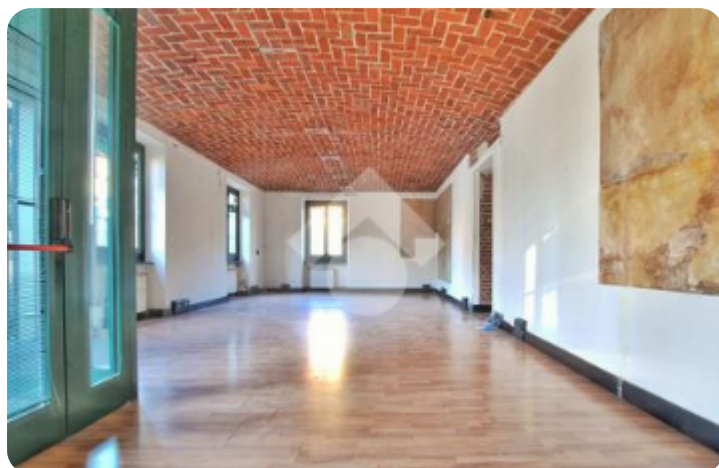




Rif.: 60936392

€ 800 / mese

Ufficio in affitto

Caluso, Via Martiri d'Italia

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: D

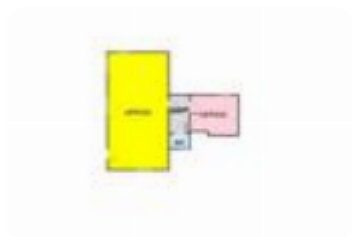
EP globale non rinnovabile: 117.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 4.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

L'immobile proposto in locazione si sviluppa al piano terra di un piccolo e rinomato contesto condominiale, fulcro di attività commerciali consolidate e apprezzate. Situato in una posizione strategica e di forte passaggio, l'ufficio è ideale per chi cerca visibilità e comodità. La soluzione vanta, inoltre, un'ottima esposizione, che garantisce una luminosità naturale ottimale per gli ambienti. Costituito da due locali, l'ufficio è accessibile tramite un ingresso indipendente situato sul lato dello stabile. Il primo locale climatizzato è decorato da un soffitto a volta in mattoni sabbati, un dettaglio che conferisce un'incredibile eleganza. In aggiunta, la metratura permette di suddividere ulteriormente lo spazio per creare ambienti separati, adattabili alle diverse esigenze. Il secondo locale, anch'esso climatizzato, è dotato di una finestra con affaccio su Via Martiri. Completano il piano i servizi igienici. Il riscaldamento è autonomo, gestito tramite radiatori alimentati a metano, ed è presente l'impianto di condizionamento. Le spese condominiali sono contenute. La zona è servita da un comodo parcheggio riservato all'attività e alla clientela, oltre che da ba [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

