



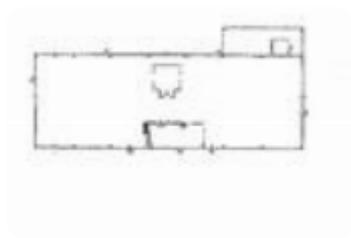
Rif.: 60932444

# € 1.500.000

## Capannone in vendita

Ghislarengo, Via Gaudenzio Ferrari

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 18.000 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 378.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

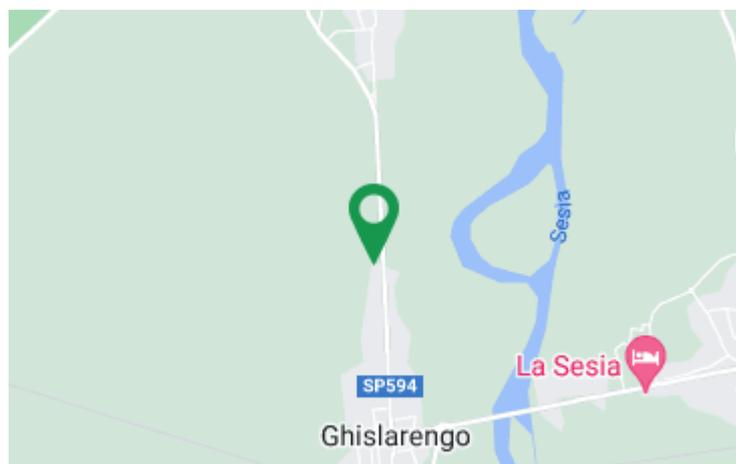
**EP globale rinnovabile:** 26.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

PREZZO TRATTABILE POSSIBILITA' DI ACQUISTO A RATELa proprietà, ubicata nella ZONA INDUSTRIALE del comune, si sviluppa su una superficie totale di 18.000 metri quadrati, di cui 1.700 metri quadrati coperti (con la possibilità di ampliare la struttura fino a 8.000 metri quadrati circa) ed ha un'altezza pari a 10 metri. Il capannone, completato nel 2024, dispone di tutte le innovazioni che ne determinano le sue qualità:- coibentazione dei muri perimetrali (EPS);- massetto carraio interno, della misura di 25cm, con doppia armatura per consentire il transito dei mezzi pesanti;- cunicoli interni al capannone a scopo di sostegno del transito dei mezzi;- impianto di aspirazione;- rete antincendio con idranti;- predisposizione per il sistema di allarme interno ed esterno;- predisposizione per la motorizzazione di due lucernari. Il lotto uffici è appena stato realizzato in REI90, con un nuovo impianto elettrico e una nuova caldaia a condensazione. Il piano terra, accessibile sia dall'interno che dall'esterno della struttura, ospita un ufficio con servizi igienici, mentre il primo piano è costituito da tre uffici. Un ulteriore spazio presente al piano terra di questa zona è dedicato [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

