



Rif.: 60914191

**€ 180.000**

**Negozi in vendita**

**Livorno Ferraris, Via Dante Alighieri**

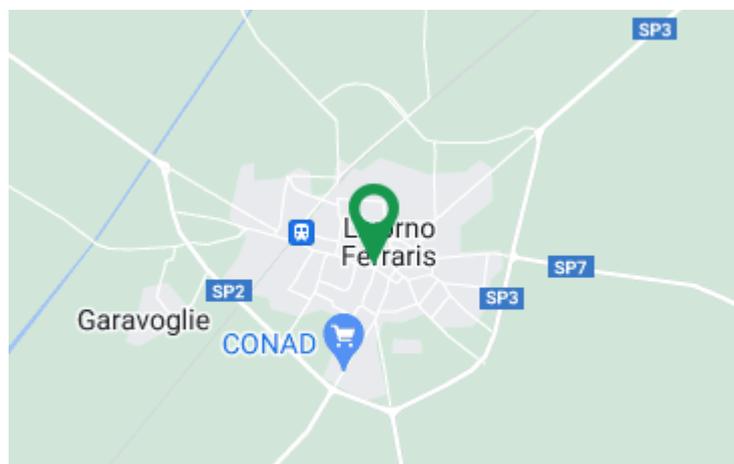
<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà da noi proposta si sviluppa su due livelli ed è composta al piano terra da un negozio e al primo piano da un appartamento trilocale. Il negozio, situato all'incrocio tra Corso Leone Giordano e la piazza principale, gode di un'eccellente visibilità grazie alla vetrina che si affaccia sulla strada di grande passaggio, sia pedonale che veicolare. Il locale commerciale si estende su una superficie di circa 300 metri quadrati circa, suddivisa in un ampio spazio espositivo e due ambienti destinati a magazzino. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trova l'appartamento, composto da una zona giorno, una camera da letto e un bagno con doccia. Il cortile, accessibile sia dai magazzini del negozio che dal passo carraio su Corso Leone Giordano, è soggetto a una servitù di passaggio. La proprietà è inoltre dotata di un box auto, offrendo ulteriore comodità. Il riscaldamento è autonomo. La zona è servita dalla fermata dell'autobus, distante soli 350m, e da ulteriori attività, prossime al locale stesso, quali bar, tabaccheria, gelateria, poste, banche e farmacia. Soluzione suggerita anche in locazione. ALTRE NOTE UTILI: Livorno Ferraris, in provincia di Ve [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

