



Rif.: 60892144

**€ 11.000**

## Negozio in vendita

Livorno Ferraris, Piazza Galileo

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 419.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

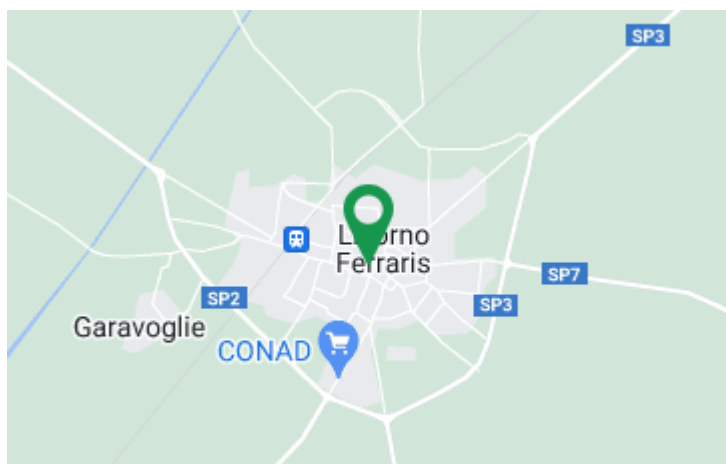
**EP globale rinnovabile:** 0.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

La proprietà da noi proposta si sviluppa al piano rialzato di un contesto condominiale di soli 6 piani. Sviluppato su una superficie di 25 mq circa, il locale è illuminato da una vetrina, accessoriata di serranda, con affaccio su Piazza Galileo Ferraris e l'omonima via. La sua favorevole posizione, nel cuore della cittadina, consente al locale di usufruire di un'ottima visibilità, grazie inoltre al forte passaggio pedonale e carroia della zona. Il retro del negozio, accessoriato di servizi igienici, consente l'accesso al cortile comune. Il riscaldamento è centralizzato, gestibile mediante termoconvettori e radiatori. La zona è servita da parcheggio pubblico, banche, bar, farmacia ed altre attività locali. La stazione ferroviaria si trova a meno di 1 chilometro. ALTRE NOTE UTILI: Livorno Ferraris conta circa 4.417 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente le città di Chivasso (TO) e Vercelli, distanti rispettivamente 20 km e 30 km. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poco citati, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo. Verifica catastale ed urbanistica [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

