



Rif.: 60868226

**€ 15.000**

**Negoziò in vendita**  
Santhià, Corso Nuova Italia

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1.000

**Classe energetica:** F

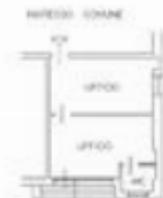
**EP globale non rinnovabile:** 531.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 21.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

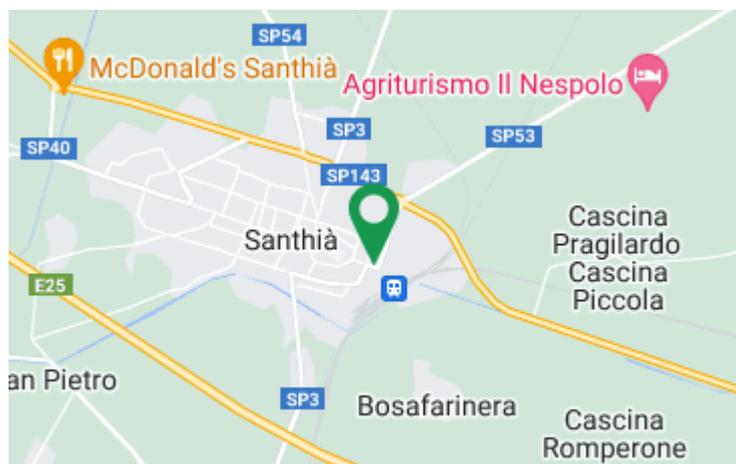
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Il locale da noi proposto è situato su uno dei corsi principali del paese, Corso Nuova Italia, proseguimento di Corso Sant'Ignazio di Santhià, nonché via che divide esattamente a metà la cittadina. Esso è ricco di attività commerciali che generano nella zona un piacevole afflusso di persone provenienti anche da località limitrofe. Il negoziò è ubicato al piano terra di un condominiò posizionato nell'intersezione tra il corso sopracitato, Via Tagliamento e Viale della Vittoria, e gode di ottima visibilità. Il primo ambiente, dotato di bagno di servizio, è illuminato dalla vetrina, quest'ultima ha affaccio sul corso ed è accessoriata di saracinesca. Il retro è spazioso ed è possibile accedervi anche tramite l'ingresso condominiale. Il riscaldamento centralizzato, gestibile mediante radiatori alimentati a metano. La zona è servita da parcheggiò pubblico, bar e ristoranti che si trovano sullo stesso corso, prossimi al locale. Inoltre, la stazione ferroviaria è comodamente raggiungibile a piedi e dista 170 metri dallo stesso. ALTRE NOTE UTILI: Santhià conta circa 8611 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente le città di Vercelli e Chivasso [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

