



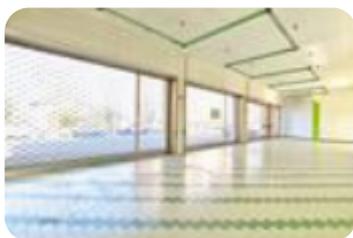
Rif.: 60864419

€ 135.000

Negozio in vendita

Crescentino, Viale Po

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 255 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 200



Questo immobile è esente da classe energetica

Il negozio da noi proposto trova la sua ubicazione a soli 400 metri da Piazza Garibaldi, la piazza centrale di Crescentino dopo quella comunale, e spesso luogo di ritrovo per molti ragazzi. Il locale, nonché l'area dedicata all'esposizione e alla vendita dei prodotti, è pavimentato in graniglia e si sviluppa al pian terreno, occupando una superficie calpestabile di 120mq .ca. La posizione gioca a favore della visibilità della proprietà, la quale affaccia su Viale Po, strada di forte passaggio carraio e pedonale, ed è dotata di ben cinque vetrine angolari, con saracinesche, e comodo piazzale antistante per la sosta della clientela. Il piano interrato ospita un ampio deposito, di 90mq .ca, di supporto al negozio per il ritiro e lo stoccaggio della merce. Il doppio accesso carraio, ai lati opposti dell'immobile, consente di agevolare le manovre dei mezzi utilizzati per il carico e lo scarico all'interno del cortile comune. Qui è inoltre presente un fabbricato adibito ad officina, sviluppato su di una superficie di 240 mq .ca e accessoriato di servizi igienici. Il riscaldamento è autonomo ed è presente la predisposizione per l'impianto di condizionamento. Spese condomin [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

