



Rif.: 60855922

€ 40.000

Negozio in vendita

Tronzano Vercellese, Corso Vittorio Emanuele II

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

La proprietà da noi proposta in vendita si sviluppa su due livelli. Il negozio, posizionato in centro paese, gode di un'ottima visibilità grazie alla sua ubicazione nell'intersezione tra Via Monte Grappa e Corso Vittorio Emanuele II, corso ampio, molto arioso e di forte passaggio. L'immobile colpisce a prima vista: la facciata in mattoni sabbati dispone di 8 punti luce e doppio ingresso per accedere al locale. Il piano terra è costituito da un primo ambiente dedicato all'accoglienza clienti decorato con dettagli in legno, mattoni e grandi vetrate che riflettono le peculiarità dello storico locale. La saletta adiacente, accessoriata di camino a legna e servizi igienici, gode di accesso diretto all'area esterna. Conduce al primo piano una scala in legno che sale a spirale verso la seconda saletta, questa con sfogo sul terrazzo. Completano la proprietà un'area verde privata, accessibile tramite ingresso indipendente su strada, ideale da adibire a dehors durante le belle stagioni, la cucina ed un alloggio bilocale. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante termoconvettori e caldaia a condensazione. Assenti le spese condominiali. Soluzione acquistabile anche tram [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

