



Rif.: 60855463

€ 180.000

Negozi in vendita

Cavaglià, Via Ivrea

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 280 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 126.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 79.71 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La proprietà da noi proposta è ubicata presso la periferia del paese, più precisamente sulla strada provinciale di collegamento a Viverone (BI), distante soli 4,6km, all'interno di un complesso costituito da 4 unità distinte. Il locale, sviluppato interamente al pian terreno, si espande su di una superficie totale di 280mq ed è attualmente occupato da un'attività di intrattenimento. Le due vetrate, attualmente oscurate, che affacciano sul lato sud dello stabile rendono luminosi gli ambienti. L'ingresso conduce ad un'ampia area dedicata alla clientela suddivisa in tre zone principali: l'ingresso, l'area relax e l'area gioco. Sono presenti i doppi servizi igienici ed un ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo. È inoltre presente l'impianto di condizionamento. La zona è servita da parcheggio pubblico. La proprietà propone in vendita l'intero complesso costituito dalle restanti unità dislocate al piano terra e al primo piano di seguito descritte: - un negozio di 300mq, attualmente occupato da un'attività di ristorazione. - un negozio di 160mq, attualmente occupato da un'attività di intrattenimento e pubblico spettacolo. - un negozio di 75mq, attualmente non locato. Quindi, delle [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

