



Rif.: 60855409

€ 220.000

Negozi in vendita

Cavaglià, Via Ivrea

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 0
Piano:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 33.29 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

La proprietà da noi proposta è ubicata presso la periferia del paese, più precisamente sulla strada provinciale di collegamento a Viverone (BI), distante soli 4,6km, all'interno di un complesso costituito da 4 unità distinte, la più grande delle quali è oggetto di descrizione. Il locale, sviluppato interamente al primo piano, si espande su di una superficie totale di 300mq ed è attualmente occupato da un'attività di ristorazione. Accessibile sia tramite scala coperta che tramite ascensore, la proprietà è molto luminosa grazie alle ampie vetrate perimetrali che affacciano sul lato sud-est/sud-ovest dello stabile. La sala dedicata all'accoglienza e alla consumazione si espande su di una superficie di 240mq .ca. La cucina, di 13mq .ca. è illuminata da due finestre con esposizione nord, mentre il magazzino, di 25mq .ca. è provvisto di tre finestre, anch'esse con esposizione nord. Sono presenti doppi servizi igienici: uno ad uso esclusivo del personale ed uno doppio ad uso esclusivo della clientela, quest'ultimo, inoltre, a norma per disabili. Il riscaldamento è autonomo, gestibile mediante radiatori alimentati a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

