



Rif.: 60852019

€ 2.000 / mese
Negoziò in affitto
Chivasso, Stradale Torino

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 525 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

La soluzione da noi proposta in affitto trova la sua ubicazione sulla strada provinciale, più precisamente su Stradale Torino. La porzione si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano ed ha accesso indipendente. Il piano è composto da un ampio locale di 500mq accessoriato di servizi igienici. Esso, attualmente grezzo, verrà ristrutturato in base alle esigenze del nuovo conduttore. La proprietà ha preventivato i seguenti lavori:- Pavimento galleggiante (per la distribuzione di impianti in base alle necessità dell'attività entrante)- Coibentazione del solaio- Coibentazione delle pareti con cartongesso accoppiato con poliuretano- Pompe di calore caldo/freddo- Dei tre bagni uno sarà predisposto per essere a norma per disabili- Sostituzione infissi (preventivo già esistente)La zona è servita da parcheggio e una moltitudine di attività locali. La stazione ferroviaria dista solo 2 chilometri. ALTRE NOTE UTILI: Chivasso conta circa 27000 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente qualsiasi cittadina grazie alla sua intersezione di strade che gli consente di essere ben collegata con qualsiasi comune limitrofo. Inoltre, il collegamento all'autostrada A4 To [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

