



Rif.: 60834651

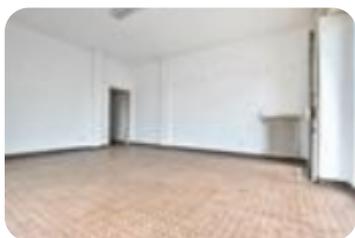
↓ € 40.000

€ 55.000 (-28%)

## Negozio in vendita

Cavaglià, Via Vercellone

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 693.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

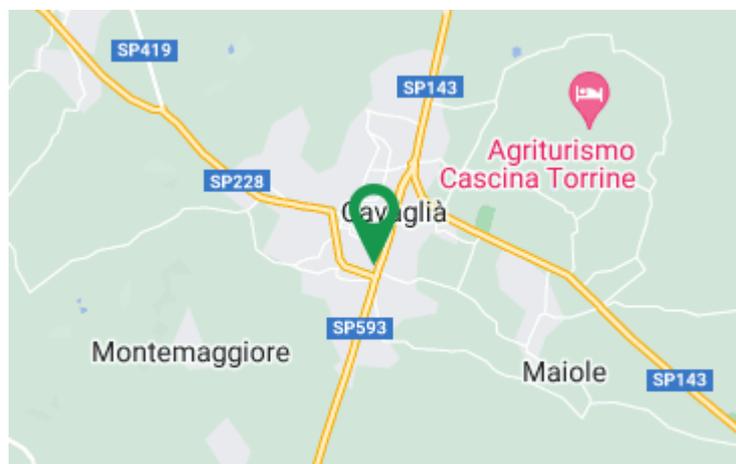
EP globale rinnovabile: 10.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Luminoso negozio di 60 MQ in vendita a Cavaglià (BI) La soluzione da noi proposta in vendita è ubicata prossima al centro storico del paese. Sviluppato su di una superficie di 60mq .ca, disposti su due livelli, il negozio è situato al piano rialzato e gode di due vetrine angolari. Il 'retro-bottega' è accessoriato di servizi igienici. Da qui è possibile raggiungere il piano interrato ad esso collegato. La proprietà è accessoriata di impianto di antifurto ed il riscaldamento è autonomo. La zona è servita da parcheggio pubblico, bar ed ulteriori attività sviluppate nei pressi dello stesso. ALTRE NOTE UTILI: Cavaglià conta circa 3641 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente le città di Ivrea e Chivasso che distano rispettivamente 20 km e 37 km. Inoltre, il casello autostradale si trova a soli 4,7 km. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poc'anzi citati, la cittadina è comunque molto attiva e gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

