



Rif.: 60826572

## € 1.000 / mese

### Capannone in affitto

Saluggia, Via Gametto

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0

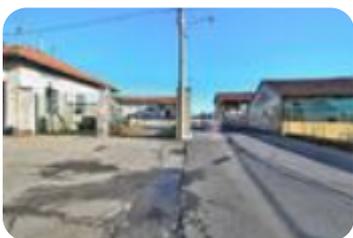
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 151.37 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 36.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



La soluzione da noi proposta in vendita è ubicata presso la periferia del paese. Trattasi dell'ex consorzio agrario di Saluggia, al tempo utilizzato come deposito di sedimenti di farine e fagioli. Oggi il capannone, utilizzato come deposito, è sviluppato su di una superficie coperta di 350 mq ed ha destinazione commerciale. Con le adeguate ristrutturazioni il potenziale di questo stabile potrà favorire lo sviluppo di qualsiasi attività. Si suggerisce l'acquisto della struttura adiacente (annuncio pubblicato sul sito). ALTRE NOTE UTILI: Saluggia (VC), conta circa 4000 abitanti. Il paese possiede una posizione strategica trovandosi a circa 12 km da Chivasso e 40 km da Torino. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poc' anzi citati, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo. La zona è servita da parcheggio pubblico, bar, ristoranti ed altre attività che si trovano a pochi passi dal locale stesso. Inoltre, la stazione ferroviaria dista meno di 500 metri.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

