



Rif.: 60757863

**€ 9.500**

**Negoziò in vendita**

Santhià, Via Galileo Ferraris

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 20 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 5.000

**Classe energetica:** E

Santhià conta circa 8611 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente le città di Vercelli e Chivasso che distano rispettivamente 22k m e 35 km. Inoltre, il casello autostradale si trova a soli 3 km dalla cittadina. Santhià è un paese molto movimentato e la presenza di molteplici attività, dalle più piccole alle più grandi, lo rendono un paese attivo e un piacevole luogo in cui instaurare la propria attività. Il locale da noi proposto ha sede nel centro commerciale che si trova in prossimità dell'uscita del paese e, più in particolare, nello stabile del supermercato Coop. Il locale gode di ottima visibilità essendo posizionato nell'intersezione tra l'ingresso e l'uscita della clientela all'interno e all'esterno dell'edificio. Esso si sviluppa, in modo pressoché lineare, su di una superficie di 20 mq .ca, comprensivi di ripostiglio. La zona è servita da parcheggio pubblico. Posizionati di fronte al locale sono inoltre presenti un bar, una gioielleria e l'ingresso al supermercato Coop. Verifica catastale ed urbanistica in corso. La descrizione, i dettagli e le foto sono pertanto puramente descrittivi.



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

