



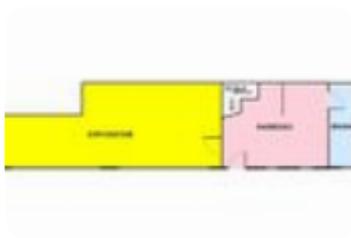
Rif.: 60757443

**€ 430.000**

## Capannone in vendita

Cigliano, Via Senatore Germano Pietro

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.500 ca.
<b>Locali:</b>	12
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 260.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

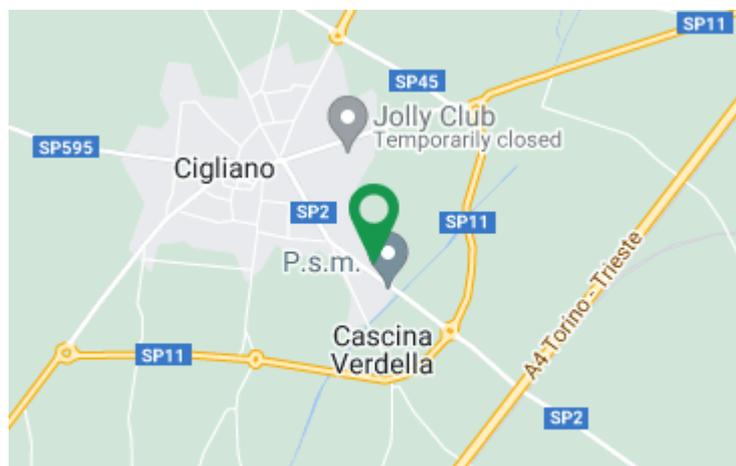
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

L'immobile da noi proposto trova la sua ubicazione ove si sono sviluppate le prime attività industriali e commerciali di rilevanza, all'ingresso del paese e a soli 10 chilometri dall'ingresso autostradale di Rondissone. La proprietà è accessibile mediante due ingressi; il primo è posizionato su Via Livorno ed è costituito sia dall'ingresso pedonale che da quello carraio, mentre il secondo, automatizzato, è posizionato su Via Senatore Germano Pietro, ideato per agevolare l'ingresso e l'uscita dei mezzi all'interno e all'esterno del capannone. La soluzione si sviluppa su una superficie totale di circa 3000 metri quadrati, di cui circa 1500 coperti e così suddivisi: - uffici: questa parte è sviluppata su due livelli ed è costituita da un'area di circa 100 metri quadrati per piano. Due luminose e ampie vetrine che affacciano sulla proprietà, nonché su Via Livorno, mostrano l'area dedicata all'esposizione e alla vendita. L'ingresso è ampio e accogliente e comunica con i primi due uffici. Completano il piano i servizi igienici. Tramite la scala interna si raggiungono gli uffici del primo piano, ideali da dedicare a sala amministrazione, archivio e studi [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

