



Rif.: 60738974

€ 200.000

Capannone in vendita

Borgo D'Ale, Viale della Consolata

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 21546.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 21.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Borgo d'Ale conta circa 2391 abitanti. La sua posizione gli permette di raggiungere comodamente il casello autostradale posto a soli 5 km dal paese. A soli 25 chilometri si trovano le città di Biella e Ivrea mentre a 30 chilometri si raggiunge Vercelli. Noto per la propria produzione ortofrutticola, soprattutto di pesche, kiwi e uva fragola, il paese si presenta ricco di ogni comfort e servizio. Dislocati su tutta la cittadina si trovano innumerevoli attività commerciali di prima necessità, dai negozi di alimentari, alla posta e alle banche, fino a ogni genere di servizio accessorio. L'immobile, attualmente locato, trova la sua ubicazione poco fuori paese e si sviluppa interamente su di un unico livello. La prima parte del lotto è composta da un'area coperta di 200 mq .ca con luminose vetrine fronte strada dedicata all'esposizione e alla vendita all'ingrosso. Sono presenti inoltre tre uffici, separati tra loro da vetrate, di metrature corrispondenti a 15, 17 e 20 metri quadrati .ca. Uno degli uffici consente inoltre l'accesso al secondo lotto, dedicato ad officina con ingresso mezzi, di altezza massima pari a 4,4 m e di grandezza pari a 150 mq .ca. A completamento della proprie [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

