



Rif.: 60708515

**€ 70.000**

**Negoziò in vendita**

**Livorno Ferraris, Piazza Galileo Ferraris**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 458.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

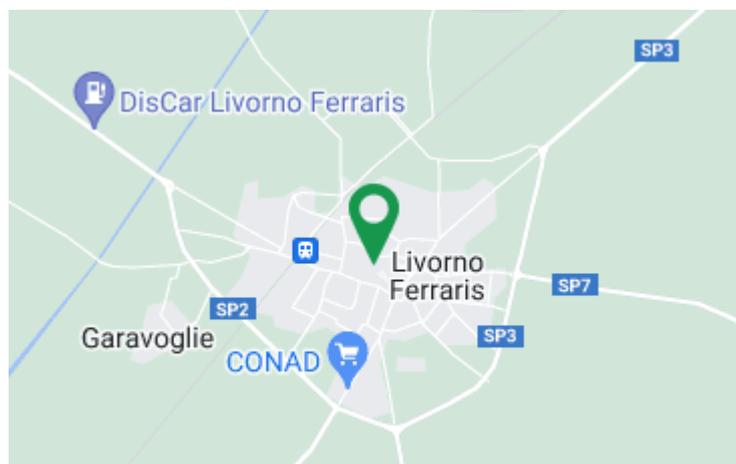
**EP globale rinnovabile:** 30.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Livorno Ferraris (VC) conta circa 4417 abitanti. Il paese possiede una posizione strategica trovandosi a circa 30 km dalle città piú grandi come lo sono Chivasso, Ivrea e Vercelli. Nonostante le dimensioni ridotte rispetto ai comuni poc'anzi citati, la cittadina gode di tutti i servizi necessari alla vita quotidiana come banche, bar, farmacie, negozi di alimentari e non solo. L'immobile da noi proposto si trova in centro paese, presso Piazza Galileo Ferraris: i portici, la statua di Galileo Ferraris e la chiesa di San Lorenzo martire, presenti nella piazza, danno un forte sentore storico alla zona. Il locale, al tempo "Carrefour express", si sviluppa interamente al pian terreno, su di una superficie di 400mq .ca. Si varca l'ingresso tramite porta scorrevole automatica. Un primo ambiente, inframezzato da tre colonne, separa due zone ed ospita i servizi igienici, lo spogliatoio e l'ufficio amministrativo. Interamente, l'ambiente si ampia; due pilastri sorgono al centro, ciò nonostante, consentono una facile organizzazione degli spazi con aree dedicate. La costruzione ha una struttura con scheletro portante in calcestruzzo armato con tamponature e tramezzature interne [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

