



Rif.: 60701634

€ 25.000

Negozio in vendita

Livorno Ferraris, Via Galileo Ferraris

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 1002.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 72.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

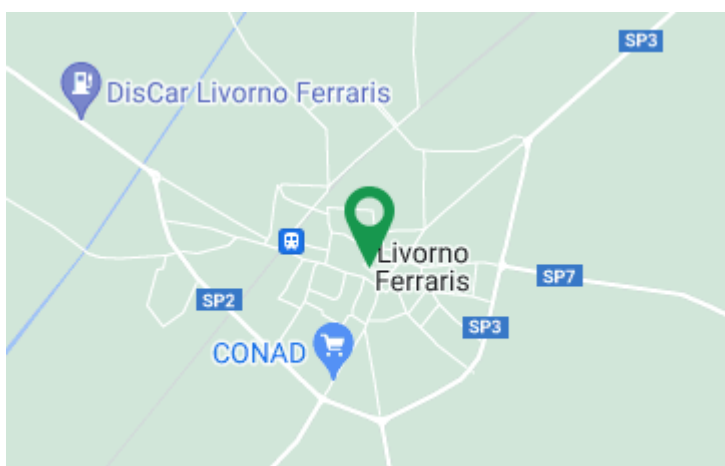
EP estiva del fabbricato: ☺

L'immobile da noi proposto, e attualmente adibito a bar, è situato nel cuore della zona storica centrale, a pochi passi da Piazza Galileo Ferraris. Il locale, composto da un unico ambiente, è suddiviso da un muretto che separa l'area dedicata ai tavolini da quella, leggermente rialzata tramite una piccola scalinata, destinata al bancone di ricezione. Dalla zona bancone si accede comodamente alla dispensa, uno spazio funzionale per lo stoccaggio dei prodotti. Il locale dispone inoltre di servizi igienici, completando così una soluzione ideale per l'attività. Il riscaldamento è autonomo e l'impianto di condizionamento garantisce il massimo comfort per tutto l'anno. La posizione è estremamente vantaggiosa, con parcheggi pubblici nelle vicinanze e numerosi servizi a portata di mano, tra cui banche, bar, farmacie e altre attività commerciali. La stazione ferroviaria è comodamente raggiungibile, trovandosi a meno di 1 chilometro di distanza. Attualmente il locale è affittato e produce una rendita annua pari al 21,12%, rendendolo un investimento particolarmente interessante. ALTRE NOTE UTILI: Livorno Ferraris (VC) conta circa 4.400 abitanti e gode di una posizione

1



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

