



Rif.: 61142260

€ 73.000

Bilocale in vendita

Vercelli, Vicolo bernardino larghi - Centro Vercelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 118.04 kW h/m² anno

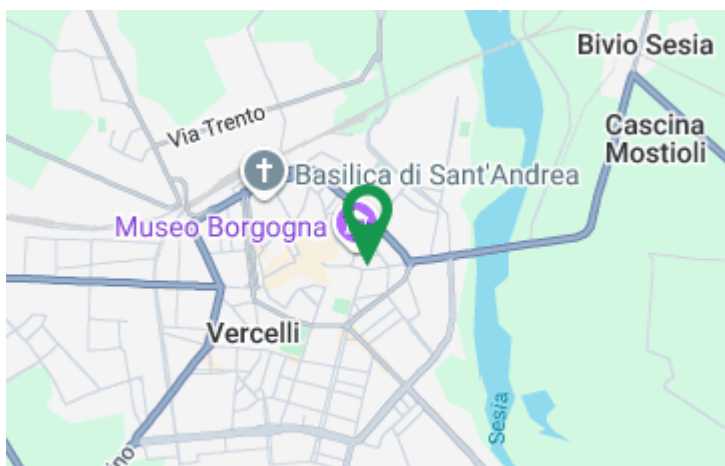
EP globale rinnovabile: 56.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

APPENA ARRIVATO SUL MERCATO Siamo in Via Bernardino Lanfranchi, a pochi passi da Piazza Cavour, il cuore pulsante di Vercelli. Qui vivi davvero il centro: supermercati, farmacie, negozi, locali... tutto sotto casa, tutto raggiungibile a piedi in due minuti. L'immobile si trova al piano terra di un affascinante contesto storico. Appena entri, le colonne dell'Ottocento ti accolgono e ti ricordano subito il valore architettonico della proprietà: non la classica casa anonima, ma un pezzo di storia con carattere. Il giardino condominiale privato dona tranquillità e privacy, perfetto se vuoi uno spazio verde senza l'impegno di manutenzione. All'interno trovi un ampio soggiorno con cucina a vista, moderna e completamente su misura (compresa nella vendita). La camera da letto matrimoniale è luminosa, dotata di zanzariere e inferriate per una sicurezza totale, e si affaccia sulla via interna più silenziosa del quartiere. Il bagno, ristrutturato di recente, è elegante e funzionale, con un ampio box doccia che dà subito l'idea del comfort. E

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

