



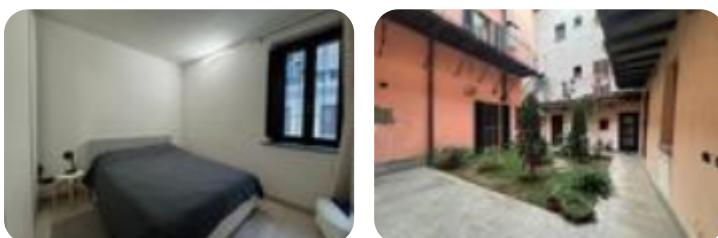
Rif.: 61142260

**€ 73.000**

### Bilocale in vendita

Vercelli, Vicoletto bernardino larghi - Centro  
 Vercelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 118.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

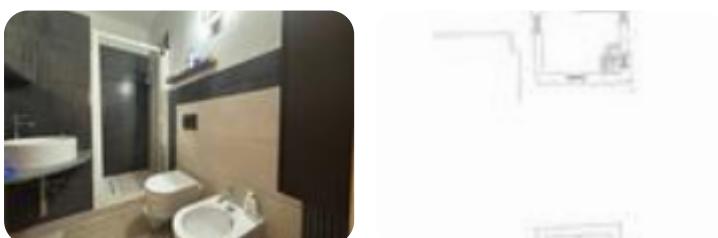
EP globale rinnovabile: 56.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

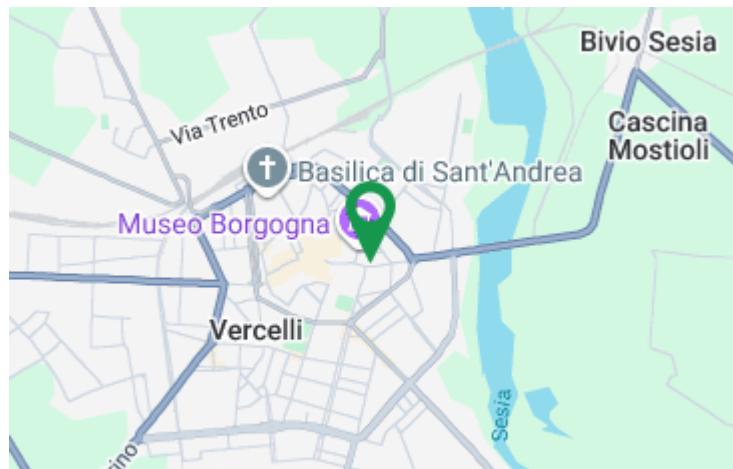
EP estiva del fabbricato: 😕



APPENA ARRIVATO SUL MERCATO Siamo in Via Bernardino Lanfranchi, a pochi passi da Piazza Cavour, il cuore pulsante di Vercelli. Qui vivi davvero il centro: supermercati, farmacie, negozi, locali... tutto sotto casa, tutto raggiungibile a piedi in due minuti. L'immobile si trova al piano terra di un affascinante contesto storico. Appena entri, le colonne dell'Ottocento ti accolgono e ti ricordano subito il valore architettonico della proprietà: non la classica casa anonima, ma un pezzo di storia con carattere. Il giardino condominiale privato dona tranquillità e privacy, perfetto se vuoi uno spazio verde senza l'impegno di manutenzione. All'interno trovi un ampio soggiorno con cucina a vista, moderna e completamente su misura (compresa nella vendita). La camera da letto matrimoniale è luminosa, dotata di zanzariere e inferriate per una sicurezza totale, e si affaccia sulla via interna più silenziosa del quartiere. Il bagno, ristrutturato di recente, è elegante e funzionale, con un ampio box doccia che dà subito l'idea del comfort. E



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

