



Rif.: 61137566

**€ 170.000**

### Villa singola in vendita

Vercelli, Via Lucinico - Isola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 255 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2

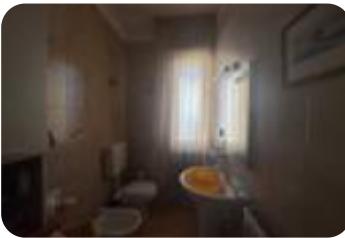
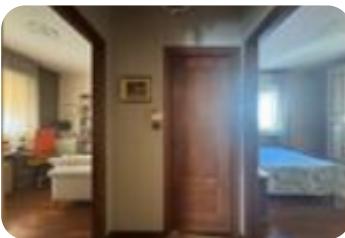
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 274.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 80.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

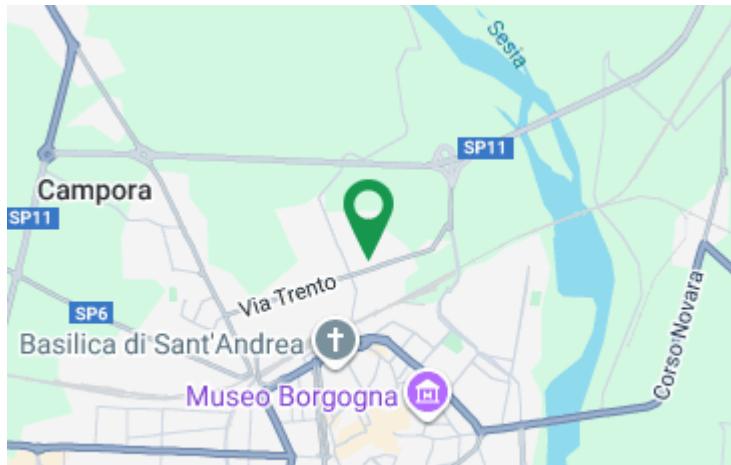


Appena arrivato sul mercato! In Via Lucinico, nella rinomata zona Isola, proponiamo una splendida casa indipendente su due livelli, immersa in un contesto residenziale di sole ville. Una posizione tranquilla, elegante e ideale per chi sogna privacy e qualità di vita a pochi minuti dal centro città. Appena varcato il cancello, ti accoglie un ampio cortile privato, perfetto per le cene estive o per chi ama vivere gli spazi esterni in libertà. Salendo pochi gradini, l'ingresso apre su ambienti accoglienti e luminosi: una cucina abitabile spaziosa, una zona giorno con camino dove rilassarsi nelle serate invernali, due camere da letto matrimoniali e un bagno finestrato. Dal soggiorno si accede a un balcone vivibile, da cui godere la vista sul quartiere. Attraverso la scala esterna si raggiunge il piano seminterrato, composto da tre vani accessori e una lavanderia, ambienti perfetti come taverna, palestra o spazio hobby. L'immobile, ristrutturato negli anni 2000, si presenta in ottime condizioni, abitabile da subito, con condizionatori in soggiorno, doppio box auto e una

1

1

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

