

Rif.: 61136944

**€ 130.000**

**Trilocale in vendita**

**Vercelli, Via C. Martinetti - Cominetti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.956
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 160.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

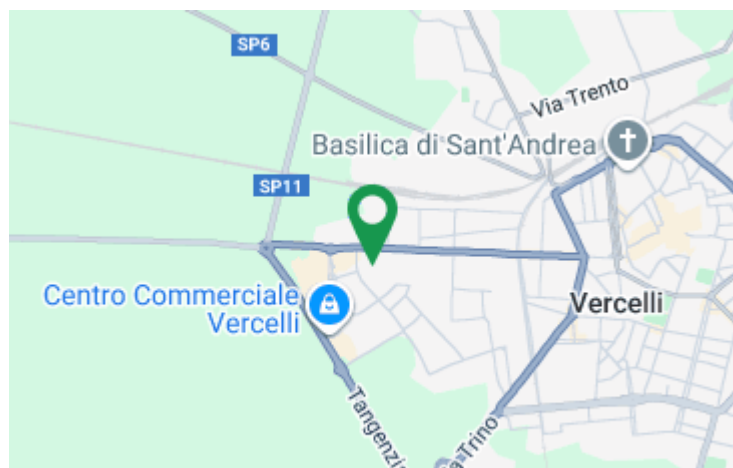
**EP globale rinnovabile:** 90.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nuovo sul mercato! In Via Martinetti, una delle zone più tranquille e richieste di Vercelli, ti presentiamo un appartamento che unisce spazio, comfort e ottimo potenziale d'investimento. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano di una palazzina riservata con poche unità abitative, garanzia di privacy e silenzio. Entrando, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno con uscita su un terrazzo vivibile, perfetto per i tuoi momenti di relax o per cene all'aperto durante la bella stagione. Alla destra dell'ingresso troviamo una cucina abitabile di generose dimensioni, con balcone collegato direttamente alla seconda camera matrimoniale, un dettaglio che regala luminosità e praticità. La zona notte è composta da due camere matrimoniali spaziose: una con

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

