



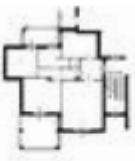
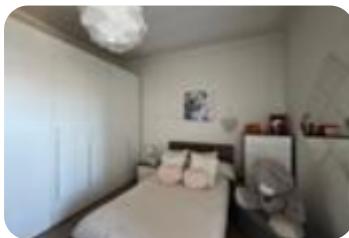
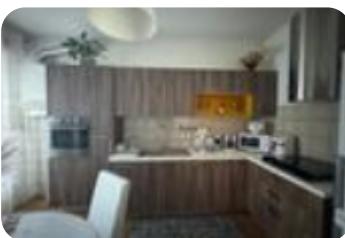
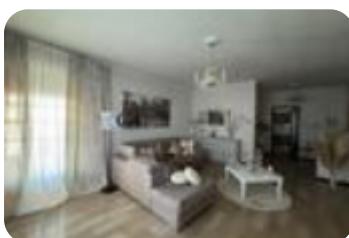
Rif.: 61136944

**€ 130.000**

### Trilocale in vendita

Vercelli, Via C. Martinetti - Cominetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.956
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 160.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

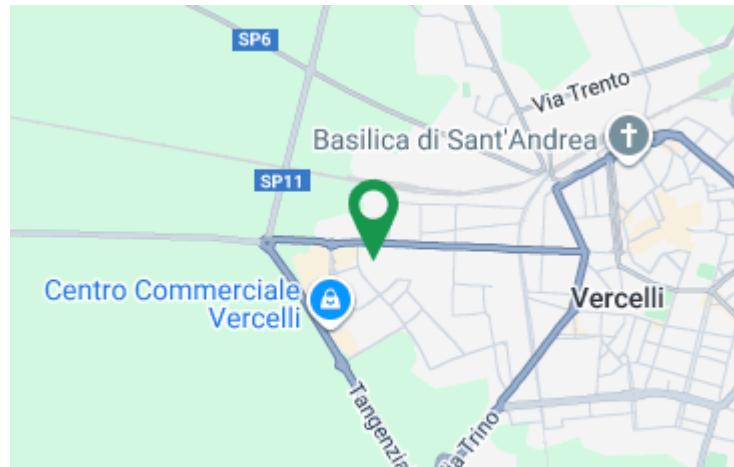
EP globale rinnovabile: 90.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😕

Nuovo sul mercato! In Via Martinetti, una delle zone più tranquille e richieste di Vercelli, ti presentiamo un appartamento che unisce spazio, comfort e ottimo potenziale d'investimento. L'immobile si trova al secondo ed ultimo piano di una palazzina riservata con poche unità abitative, garanzia di privacy e silenzio. Entrando, si viene accolti da un ampio e luminoso soggiorno con uscita su un terrazzo vivibile, perfetto per i tuoi momenti di relax o per cene all'aperto durante la bella stagione. Alla destra dell'ingresso troviamo una cucina abitabile di generose dimensioni, con balcone collegato direttamente alla seconda camera matrimoniale, un dettaglio che regala luminosità e praticità. La zona notte è composta da due camere matrimoniali spaziose: una con

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

