



Rif.: 61130181

**€ 53.000**

### Bilocale in vendita

Vercelli, Via custoza - Porta Casale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 63 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F** ➔

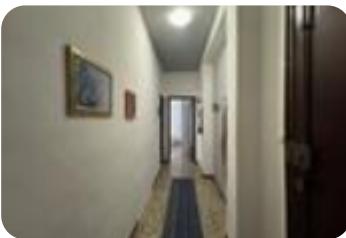
EP globale non rinnovabile: 168.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 71.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

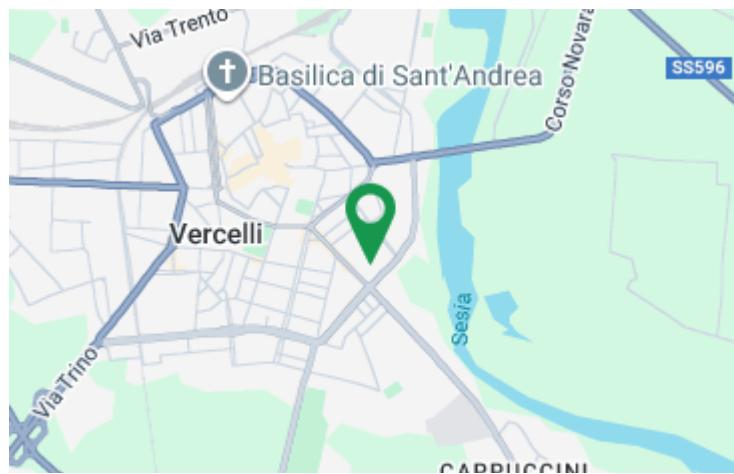
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Appartamento ristrutturato in vendita – Via Custoza, Vercellil una delle zone più comode e servite della città, a pochi minuti dal centro storico, proponiamo un ampio bilocale recentemente ristrutturato situato al primo piano di una palazzina tranquilla e ben abitata, senza ascensore.L'ingresso si apre su un disimpegno che divide con equilibrio gli spazi dell'appartamento. Nella zona giorno troviamo un luminoso soggiorno con cucina a vista, perfettamente integrata e funzionale, con balcone affacciato sulla via principale. Gli infissi in triplo vetro garantiscono un ottimo isolamento termico e acustico, rendendo l'ambiente silenzioso e confortevole.La zona notte, accessibile dal corridoio, ospita un'ampia camera matrimoniale con il secondo balcone, anch'esso con affaccio esterno, e un bagno moderno con box doccia. Tutti gli ambienti sono stati rinnovati con gusto e attenzione ai dettagli,



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

