



Rif.: 61129573

€ 700.000

Bifamiliare in vendita

Vercelli, Via Giovane Italia - Ospedale

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 425 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	3
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 338.75 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 84.34 kW h/m² anno

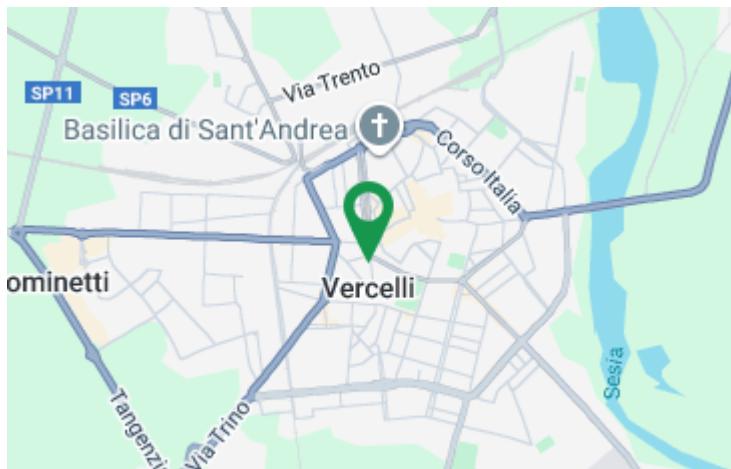
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel cuore del centro storico di Vercelli, in via Giovane Italia, sorge una prestigiosa casa bifamiliare di circa 425 m² risalente alla fine dell'Ottocento, un raro esempio di architettura Liberty che conserva ancora oggi tutto il fascino e l'eleganza del suo tempo. Disposta su quattro livelli, questa proprietà unisce spazi generosi, dettagli d'epoca e importanti interventi di manutenzione, tra cui il tetto completamente rifatto. Al piano seminterrato, una spaziosa cantina con volte in mattoni può essere trasformata in un'ampia taverna perfetta per ricevimenti o momenti conviviali. Il piano terreno accoglie una zona giorno di rappresentanza: doppio soggiorno con camino, studio, sala da pranzo, cucina abitabile, e un bagno ristrutturato di recente. Da qui si accede al grande cortile interno, ideale per chi cerca privacy e spazi aperti nel

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

