



Rif.: 61129573

**€ 700.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Vercelli, Via Giovane Italia - Ospedale**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 425 ca.
<b>Locali:</b>	9
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 338.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 84.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore del centro storico di Vercelli, in via Giovine Italia, sorge una prestigiosa casa bifamiliare di circa 425 m<sup>2</sup> risalente alla fine dell'Ottocento, un raro esempio di architettura Liberty che conserva ancora oggi tutto il fascino e l'eleganza del suo tempo. Disposta su quattro livelli, questa proprietà unisce spazi generosi, dettagli d'epoca e importanti interventi di manutenzione, tra cui il tetto completamente rifatto. Al piano seminterrato, una spaziosa cantina con volte in mattoni può essere trasformata in un'ampia taverna perfetta per ricevimenti o momenti conviviali. Il piano terreno accoglie una zona giorno di rappresentanza: doppio soggiorno con camino, studio, sala da pranzo, cucina abitabile, e un bagno ristrutturato di recente. Da qui si accede al grande cortile interno, ideale per chi cerca privacy e spazi aperti nel

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

